

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 10.oktoobri 2019 korraldusega nr 663 algatati Salmistu küla Tipu kinnistu (35201:002:0174) detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Detailplaneeringu algatamisega tehakse ettepanek planeerida Tipu kinnistu avaliku puhke ja rekreatsioonialana. Ala soovitakse kasutusse võtta küla ühiste tegevuste ja puhkealana. Oluline on säilitada avalikud pääsud randa ja avalikud rannaalad. Tipu kinnistu on riigi omandis olev kinnisasi, mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet. Juurdepääs Tipu kinnistule on tagatud Tipu teelt, mille munitsipaalomandisse andmisega on Maa-amet nõustunud Salmistu küla Luite-Pihlaka kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamisel. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub Tipu kinnistu osaliselt tiheasustusega elamualal valdavas osas mere ehituskeeluvööndis. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Keskkonnamõtjude strateegilise hindamise vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda keskkonnamõtju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 10.oktoobri 2019 otsus nr 663](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1533489