

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 09.10.2019 korraldusega nr 788 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Vainu külas Havi kinnistul (73001:008:0995).

Planeeringuala suurus on 8789 m², maa sihtotstarve on elamumaa. Kinnistu asub Pärnu jõe ääres ja külgneb Järvekalda (73001:008:0771), Mäelttoa (73001:008:0536), Reinupi (73001:008:0994) ja Uuetoa (73001:008:0447) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on hoonestusala(de) ja ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, samuti ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste määramine ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääs kinnistule.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve. Samuti on tegemist alaga, mida läbib jõe ehituskeeluvööndi ulatuses roheline võrgustiku koridor, kus eesmärgiks on olemasolevate maastiku- ja looduskoosluste säilitamine. Kaldaala tuleb säilitada võimalikult looduslikuna ja roheline võrgustiku koridori mitte läbi lõigata. Planeeritav ala jääb Sindi väärtuslikule maastikule. Üldplaneeringu jooniste põhjal on väärtusliku maastiku ala üsna suur ja hõlmab väga eriilmelist olemasolevat maastiku- ja hoonestustüüpi. Jõe paremale kaldale jäävad hajali asetsevad talud ja elamud ning vasakkaldale Sindi linnamaastik. Maastiku läbiv element on Pärnu jõgi. Säilitada tuleb looduslikke elemente, avatust ja vaateid väärtuslikele maastikuelementidele.

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb kehtivast üldplaneeringust, mille kohaselt uue hoonestuse rajamisel Pärnu ja Sauga jõe kaldale (200 m tavalisest veepiirist) ja/või väärtuslike maastike aladele tuleb koostada detailplaneering.

Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 09.10.2019 korraldus nr 788](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1533645