

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 20.01.2012

Vastavalt KeHJS §3 5 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Jüri aleviku Võsa tänava lasteaia ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut ei algatanud 17.01.2012 otsusega nr 294 keskkonnamõju strateegilist hindamist Jüri aleviku Võsa tänava lasteaia ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae valla kehtivat üldplaneeringut, moodustada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeline krunt lasteaia rajamise eesmärgil, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Rae Vallavalitsuse 15. novembri 2011 korraldus nr 1038 "Jüri aleviku Võsa tn lasteaia ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine" ja Rae Vallavolikogu 09.august 2011 otsus nr 255 "Jüri aleviku Võsa tn lasteaia ja lähiala detailplaneeringu algatamine".

Planeeritav ala asub reformimata riigimaal. Maa kuulub Eesti Vabariigile, planeeritaval alal hoonestus puudub. Lähialana on detailplaneeringusse haaratud reformimata riigimaa.

Detailplaneering on koostatud ca 1.9 ha suurusele alale. Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskses Laste tänava ja Võsa tänava ristmikul. Ala jääb Lehmja tammiku, Jüri Gümnaasiumi- ja spordihoone ja Tõrukese lasteaia vahetusse lähedusse.

Põhja poolt piirneb planeeritav ala Laste tänavaga ja looduskaitse all oleva Lehmja tammikuga.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti kaardirakenduse ja Keskkonnaregistri kohaselt (09.11.2011 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 6 saadeti eelhindang seisukohavõtuks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet oma 05.12.2011 kirjaga nr HJR 6-8/11/34143-2 on seisukohal, et lähtudes planeeringuala lähiümbrusest, looduslikest tingimustest, kavandatavast tegevusest ning Keskkonnaametile esitatud materjalidest asume seisukohale, et detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt vajadust läbi viia keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Rae Vallavalitsuse 17.01.2012 otsusega nr 294 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.