

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavolikogu algatas 26.09.2019 otsusega nr 84 Saadjärve külas asuva Ööbiku maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0771) detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringu eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve elamumaaks ning ehitada kolm elumaja koos abihoonetega. Lisaks tuleb planeeringuga anda lahendus ka liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Liikluskorralduse lahenduse planeerimiseks on vajalik lisaks Ööbiku maaüksusele kaasata planeeringualasse ka osa külgneva kohaliku tee maa-alast. Planeeringuala pindala on ca 3,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb kehtivast üldplaneeringust, millega määrati detailplaneeringu kohustusega alaks Saadjärve ja Soitsjärve vaheline piirkond, mis jääb Vooremaa maastikukaitseala piiridesse. Detailplaneeringu kohustus on nendel aladel kõikide arendustegevuste puhul.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond
Telefon: 733 7750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Kristel Altsaar
Telefon: 53099192
E-post: kristel.altsaar@tartuvald.ee

Teadaande number 1528988