

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 26.09.2019 otsusega nr 65 on algatatud Paikuse alevis Looga tee 1 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritava Looga tee 1 kinnistu suuruseks on 1034 m². Juurdepääs krundile on võimalik Looga teelt. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa 100%. Ehisregistri andmetel paikneb kinnistul üks hoone (pumbamaja) ehitisealuse pinnaga 24 m². Pumbamaja on kasutusest väljas. Planeeringuala läheduses paikneb pereelamute piirkond, looduskeskkonna moodustab kõrval asuv metsala.

Üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve piirkonnas on Elamumaa (E2). Teemaplaneeringu skeemi kohaselt on planeeringuala juhtfunktsiooniks reserveeritud elamuala E2, mille ehitusõigus tagatakse juhul, kui krundi minimaalne suurus on 1200 m².

Huvitatud isiku eesmärgiks on Looga tee 1 kinnistule pereelamu ja kõrvalhoonete rajamiseks ehitusõiguse määramine, ühtlasi tootmismaa muutmine elamumaaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek teemaplaneeringu „Paikuse alevi üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ muutmiseks, sest olemasolev kinnistu pindala on alla 1200 m².

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus- ja parkimislahendus.

Uuringute vajadus puudub.

Seotud dokumendid

- Paikuse alevis Looga tee 1 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise:

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=544161>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1528285