

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 08.11.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 26. oktoobri 2011 korraldusega nr 1663-k Kakumäe tee 240 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu ülesanne on Kakumäe tee 240 kinnistu kruntideks jagamine, hoonestusõiguse ja maakasutuse sihtotstarbe määramine kolme väikeelamu rajamiseks, samuti planeeringualal heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete väljatöötamine, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on RUUM JA MAASTIK OÜ (aadress Väike-Ameerika 20, 10129 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu elamute rajamist Kakumäe metsaalale (roheala Kakumäe raba), mis omab linnakeskkonnas olulist ökoloogilist ja puhkeotstarbelist väärtust ning on määratud Harju maakonna teemaplaneeringuga "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" rohevõrgustiku tuumalaks. Hoonestamise tulemusena likvideeritakse planeeringualal väljakujunenud looduslik kooslus;
2. detailplaneeringuga on hoonete ja teede ehitamisega ette nähtud likvideerida suurel hulgal kõrghaljastust, samuti võib ehitamine mõjutada haljastust veerežiimi jm kasvutingimuste muutuste kaudu;
3. detailplaneeringuga taotletakse Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatuse (200 meetrit kaldaastangust) vähendamist hoonestatavate kruntide osas kuni 113 meetrile, mis võib ohustada ranna kaitse eesmärkide täitmist;
4. arvestades detailplaneeringu kontaktvööndi alale kavandatavaid arendustegevusi ja Kakumäe metsa kasutuskooormuse võimalikku suurenemist, võib eeldada mõju ka kontaktvööndi looduslikele aladele ja rohevõrgustikule.

Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris Tallinna linna veebilehel aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.