

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.10.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavolikogu 22.09.2019 otsusega nr 45 kehtestati Saku valla Tammemäe küla Tammemäe tankla kinnistu ja Viimsi metskond 21 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav ala asub Tammemäe külas Tallinn-Saku-Laagri tee (11340) ja Saku liiklussõlme (1117) vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Tammemäe tankla kinnistu (katastritunnus: 71801:001:0320, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 1716 m², kinnistusregistri registriosa nr 234702), osa Viimsi metskond 21 kinnistust (katastritunnus 71801:001:1146, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 14,03 ha, kinnistusregistri registriosa nr 145558402), osa Tallinn-Saku-Laagri tee maaüksusest (katastritunnus: 71801:005:0411) ja osa Saku liiklussõlme maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:1217). Planeeritava ala suurus on ca 12 000 m².

Detailplaneeringuga kavandatakse Tammemäe tankla kinnistu suurendamist Viimsi metskond 21 kinnistu arvelt 6054 m² võrra ning Maanteeameti valduses oleva riigimaa kinnistu arvelt 91 m² võrra. Moodustatavale krundile (pindalaga 7861 m², 100% ärimaa) rajatakse tankla, kauplusehoone ja selve autopesula. Krundi ehitisealuseks pinnaks on 1180 m², lubatud on rajada kuni 4 ühekorruselist, kuni 7 m kõrgust hoonet. Rekonstrueeritakse Päästkeskuse tee, rajatakse raskeveokite parkla ning rajatava tankla ja Päästkeskuse tee 2 kinnistul asuva kortermaja vahele püstitatakse müra tõkestamiseks ja privaatsuse tagamiseks reljeefne puidust 2 m kõrgune plankaed.

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60, edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeritav ala hajaasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa ja osaliselt metsamaa. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringus planeeritaval alal osaliselt määratud metsamaa maakasutuse juhtotstarvet kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa juhtotstarbeks.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestatud	detailplaneeringu	otsusega	saab	tutvuda
https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/730			ning	tööaegadel Saku
Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku alevik).				

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1526481