

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.11.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 2. novembri 2011 korraldusega nr 1705-k Kotkapoja tn 2b krundi detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Kotkapoja tn 2b krunt neljaks krundiks: kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, üheks sotsiaalmäe – üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja üheks ärimaa sihtotstarbega krundiks, millele määratakse ehitusõigus kuni 2-korruselise turuhoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Casa Planeeringud OÜ (aadress Kullerkupu tee 58, Saku alevik, Harjumaa, 75501) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

5.1 detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekoguste suurenemist;

5.2 lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 2-korruselise turuhoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;

5.3 detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;

5.4 Kristiine linnaosas Tulika tänava ääres korrus- ja väikeelamute ning segahoonestuse piirkonnas asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid vm looduslikke iseärasusi, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

5.5 detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita alal kasvavat väärtuslikku kõrghaljastust ning oluline kõrghaljastus istutatakse ümber planeeringuala piires, likvideeritakse üks IV väärtusklassi elujõuetu puu. Planeeringuga on alale ette nähtud uushaljastus, mille rajamine lahendatakse eraldi haljastusprojektiga;

5.6 detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeritav ala asub osaliselt Tallinna vanalinna muinsuskaitseala vaadeldavuse tsoonis, mille hoonestamisel tuleb tagada vanalinna silueti vaadeldavus. Hoone projekteerimisel rakendatakse radooni tõkestamise ja müraleevendusmeetmeid;

5.7 detailplaneeringuga ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnamõju tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;

5.8 detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmekoguste seotud peamiselt ehitustöödega;

5.9 Tallinna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmine metsade, parkide ja looduslike haljasalade alast segahoonestusalaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest kõrge liiklusintensiivsusega ja müratasemega tee äärde on sobilikum planeerida äripinnad kui puhkeala ja mänguväljak.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell

9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.