

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu Linnavalitsus kehtestas 25.09.2019 istungil korraldusega nr 852 Haapsalu linnas paikneva Niine tn 49 kinnistu detailplaneeringu.

Linna omandis olev Niine tn 49 elamumaa kinnistu suurusega 2597 m² on hoonestamata.

Detailplaneeringuga muudeti osaliselt kinnistul kehtivat ehitusõigust, suurendati planeeritud elamu maksimaalset kõrgust. Kinnistu kasutamise otstarve (elamumaa), hoonete suurim lubatud arv (2 hoonet – elamu ja abiabihoone), suurim lubatud ehitusealune pind (600m²) jäävad kehtima. Üürikorteritega elamu suurim lubatud kõrgus on 9,6m planeeritud maapinnast. Kolme korruselise hoone mahud peavad olema liigendatud. Juurdepääs kinnistule on Niine tänavalt. Nõuetekohane parkimine on lahendatud kruntide siseselt.

Detailplaneering vastab Haapsalu linna üldplaneeringule.

Detailplaneeringu koostas arhitektuuribüroo LEI Ehitusgrupp OÜ.

Haapsalu Linnavalitsus

Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34

Telefon: 4725300

E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande number 1524247