

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 08.11.2011

Narva-Jõesuu Linnavolikogu teatab Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6 kohaselt:

Narva-Jõesuu Linnavolikogu on 26. oktoobril 2011. a võtnud vastu otsuse nr 82 "Lydia Koidula 19, 19a, 19d, 19g, 19f, 19h, 19k, 19n, 19m, 19p, 19v, Nooruse tee kinnistute ja nendega piirneva katastrisse kandmata riigimaa detailplaneeringu algatamine ja detailplaneeringu realiseerimisega kaasneva keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine".

Planeeritava ala pindala on ca 9,2 ha ning see hõlmab eelpool loetletud kinnistuid ja nendega kagust piirnevat katastrisse kandmata riigimaad (Lydia Koidula tänava alune maa).

Ala asub Narva-Jõesuu linna keskusest edela suunas ning piirneb loodest Narva lahega, kagust Lydia Koidula tänavaga, edelast Lydia Koidula 19c kinnistuga ja kirdest Lydia Koidula 13, Lydia Koidula 13a ja Lydia Koidula 15b kinnistuga.

Planeeritavale alale ulatub ranna ehituskeeluvöönd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine kuurort-kompleksi hoonete püstitamiseks (sh SPA-hotell, veekeskus, restoran, majutus-koteldžid) ning neid teenindavate infrastruktuuri püstitamiseks. Lydia Koidula 19d kinnistu ehitusõigus ja krundipiirid säilitatakse olemasoleval kujul.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu lahendusega.

Planeeringul hetkel kehtib Lydia Koidula tn 19, 19a, 19d katastriüksuste detailplaneering (kehtestatud Narva-Jõesuu linnavolikogu 28.11.2007. a. otsusega nr 134). Nimetatud detailplaneeringu koostamise käigus on teostatud keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Käesoleva otsusega algatav detailplaneering seab eesmärgiks väiksemat hoonestust ja kuurort-kompleksi majutuskohdade arvu kui seda näeb ette kehtiv detailplaneering, mistõttu planeeringu realiseerimisega kaasnev eeldatav mõju loodus-, majandus-, kultuuri- ja sotsiaalkeskkonnale on väiksem kui kehtiva detailplaneeringu realiseerimisel. Algatava detailplaneeringu koostamisel on võimalik arvestada kehtiva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi ning näha ette meetmed planeeringu realiseerimisega kaasnevate negatiivsete mõjude leevendamiseks.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu, koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu linnavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega saab tutvuda Narva-Jõesuu linna koduleheküljel aadressil [www.narva-joesuu.ee](http://www.narva-joesuu.ee) ja Narva-Jõesuu Linnavalitsuses, aadressil Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 25.