

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 25.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2019 otsusega nr 1-3/2019/48 on tunnistatud osaliselt kehtetuks Ajaloolise Vana-Põltsamaa lossiansambli detailplaneering. Kehtetuks tunnistati planeeringu krundid POS 2 ja POS 6. Planeering kehtestati Põltsamaa Linnavolikogu 20.12.2005 otsusega nr 17, mille tulemusena määrati 20 ha suurusega planeeringualal, Põltsamaa linnas maakasutuse- ja hoonestustingimused.

Planeeringuala krunt POS 2 asub kinnistute Lossi tn 5 ja Lossi tn 7 vahel, mis on planeeritud elamu- ja ärimaaks ja määratud hoonestusala, kuid see lahendus ei ole kooskõlas enam ajas muutunud vajadustega. Planeeringulahendus ei võimalda kaasajal eesmärgiks seatud tegevusi, milleks on maa-ala taotlemine munitsipaalomandisse ja sellele linna esindusväljaku rajamine. Krunt POS 6 asub Lossi ja Pargi tänava nurgal, mis on planeeritud elamu- ja ärimaaks ja määratud hoonestusala, kuid ka see lahendus ei ole kooskõlas ajas muutunud vajadustega. Planeeringulahendus ei võimalda krundi maa-ala taotleda munitsipaalomandisse ja säilitada seal haljasala, kuhu on rajatud juba jalgteed, paigaldatud istepingid ja seda hooldatakse.

Planeeringulahendus kruntidel POS 2 ja POS 6 on elluviimata ja nende kehtetuks tunnistamine ei takista ülejäänud planeeringu elluviimist. Krundid on looduskaitseliku pargi Vana-Põltsamaa mõisa park ja muinsuskaitseliku ehitismälestise Vana-Põltsamaa mõisa park koosseisus, kuid nende kehtetuks tunnistamine ei vähenda kaitsealuste objektide kaitsereežiimi, vaid suurendab seda. Planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega ja 2005. aastal kehtestatud planeeringuga saab tutvuda Põltsamaa valla veebilehel: www.poltsamaa.ee/kehtestatud-detailplaneeringud või Põltsamaa Vallavalitsuses, Lossi tn 9.

Dokumendid

- [Otsus osalise kehtetuks tunnistamise kohta](#)

Põltsamaa Vallavalitsus
Lossi tn 9, Põltsamaa, Põltsamaa, Jõgevamaa
Telefon: 776 8550
E-post: info@poltsamaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Anti Annus
Telefon: 776 8567
E-post: anti.annus@poltsamaa.ee

Teadaande number 1523812