

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 12.09.2019 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 327 kehtestatud Neeme küla Ihasalu tee 138 maaüksuse detailplaneeringust.

Detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 23.08.2018 otsusega nr 100 „Neeme küla Ihasalu tee 138 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise” eesmärgiga määrata krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete rajamiseks, lahendada juurdepääs ja tehnovarustus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu alaks on määratud ca 0,6 ha. Detailplaneeringuga nähakse ette jagada Ihasalu tee 138 (katastritunnus: 24505:001:0624) maaüksus 5725 m<sup>2</sup> suuruseks väikeelamumaaks ja Ihasalu tee äärde nähakse ette moodustada 125 m<sup>2</sup> suurune tee- ja tänavamaa. Väikeelamumaale on detailplaneeringuga määratud ehitusõigus ühe 2-korruselise kuni 9 m kõrguse üksikelamu ja kahe ühekorruselise kuni 5 m kõrguse abihoone ehitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 500 m<sup>2</sup>. Hoonete arvu sisse on arvestatud ka alla 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga ja kuni 5 m kõrgused hooned. Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamukrundi suuruse osas. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna Ihasalu tee 138 maaüksus paikneb vahetult olemasolevate elamumaade vahel ja elamumaa kavandamine jätkab loogiliselt olemasolevat väljakujunenud väikeelamute piirkonda. Valdava enamuse olemasolevate elamumaa sihtotstarbega kruntide suurused lähialal jäävad vahemikku 4000 kuni 5000 m<sup>2</sup>. Täiendava eluaseme kavandamine olemasolevate elamute piirkonda suurendab detailplaneeringu realiseerumisega Jõelähtme valla elanike arvu, mis on valla üks arengueesmärkidest. Lisaks nähakse detailplaneeringu lahendusega ette kuni 2 m laiuse riba väljakruntimine transpordimaa tarbeks, mis antakse tasuta üle vallale. Antud tee maa-ala laiendamine võimaldab kohalikul omavalitsusel paremini korraldada valla teedevõrgu hooldust.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1524109