

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 25.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2019 otsusega nr 321 tunnistati osaliselt kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 28.12.2006 otsusega nr 137 „Jõelähtme valla Loo aleviku Onni ja Hallikivi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering katusekalde piirangu osas.

Detailplaneeringuga kavandati 3,56 h suurusele maa-alale Loo alevikus 2 ridaelamu ja 15 ühepereelamu ehitamiseks vajalike kruntide moodustamine ning määrati kindlaks hoonete ehituslikud tingimused. Muuhulgas määrati detailplaneeringuga elamute minimaalseks katusekaldeks 30°. Detailplaneeringu ala maaomanikud esitasid taotluse tunnistada Loo aleviku Onni I ja Hallikivi maaüksuse detailplaneering osaliselt kehtetuks katusekalde piirangu osas, kuna kehtestamisest möödunud enam kui 12 aasta jooksul on muutunud maaomanike arusaamad ja soovid detailplaneeringu alale ehitatavate elamute arhitektuursetest ja kujunduslikest tingimustest.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega ei kaasne eeldatavalt majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi, ega looduskeskkonda puudutavaid mõjusid.

Dokumendid

- [Jõelähtme vallavolikogu 12.09.2019 otsus nr 321](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1524125