

## Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 25.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2019 otsusega nr 322 tunnistati osaliselt kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 73 „Neeme küla Uue - Pangari maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering Sihi tee T4 katastriüksuse (katastritunnus 24505:001:0998) osas.

Detailplaneeringuga kavandati 3,31 h suurusele maa-alale Neeme külas 10 elamukrundi moodustamine, määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajaliku ning seda läbiva avalikult kasutatava taristu asukohad. Sealhulgas nägi detailplaneering osaliselt ette avalikult kasutatava Sihi tee kavandamise. Detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala omanikud esitasid taotluse tunnistada Neeme küla Uue-Pangari maaüksuse detailplaneering osaliselt kehtetuks kavandatud Sihi tee lõik T4 avalikult kasutatava kohaliku tee määramise osas ning soovivad jätta tulevikus nimetatud teelõigu erateeks.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise Sihi tee lõik T4 osas ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega ei kaasne eeldatavalt majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi, ega looduskeskkonda puudutavaid mõjusid.

### Dokumendid

- [Jõelähtme vallavolikogu 12.09.2019 otsus nr 322](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1524136