

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus algatas 19.09.2019 korraldusega nr 786 Lähte alevikus asuva Õpetaja tn 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Tartu vald, kes on Õpetaja tn 7 kinnistu (kü 79401:005:0267) ja Saava kinnistu (kü 79401:005:0357) omanik. Planeeringu algatamise eesmärk on anda ehitusõigus olemasoleva Lähte spordikompleksi laiendamiseks. Spordikompleksi laiendamine uute hoonete püstitamise ja/või olemasolevate hoonete laiendamise teel lahendatakse detailplaneeringu koostamise käigus. Planeeringuga antakse ehitusõigus ning määratakse arhitektuursed tingimused uutele hoonetele ja rajatistele. Lisaks vaadatakse üle ka Õpetaja tn 7 ja Saava katastriüksuste vahelise piiri muutmise vajadus ja sihtotstarbed (Saava maaüksuse sihtotstarve on hetkel maatulundusmaa). Planeeringulahendus peab tagama funktsionaalselt ja arhitektuurselt tervikliku spordikompleksi kujunemise. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringulahendus peab võimaldama tulevikus rajada spordikompleksile juurdepääsu ka Kõrveküla-Lähte teelt. Planeeringuala hõlmab Õpetaja tn 7 kinnistu hoonestatud osa (spordihoone, maadlusmaja, õpilaskodu) ja lisaks jääb planeeringualasse osa Saava kinnistust. Planeeringuala suurus on ca 1,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest.

Vajalike uuringute läbiviimise vajadus selgitatakse välja planeerimismenetluse käigus.

Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond
Telefon: 733 7750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande number 1523358