

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu 10.09.2019 otsusega nr 56 on kehtestatud Prangli saarel, Kelnase külas, kinnistu Tiitovi detailplaneering. Detailplaneeringuga on hõlmatud kinnistu Tiitovi (89001:002:0432, pindalaga 3404 m²), mis asub Prangli saarel Kelnase külas, Kelnase sadamast umbes 200 m kaugusel lõunas. Planeeritav ala piirneb rannaga ja asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ projekt nr 10-16) tehakse ettepanek Prangli saare üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi vähendamise osas, kinnistu Tiitovi jagamiseks 3-ks üksuseks, 1 üksikelamumaa kasutamise sihtotstarbega krundi (2222 m² - pos 1), 1 hooajalise kasutusega elamumaa sihtotstarbega krundi (704 m² - pos 2) ja 1 tee ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krundi (478 m² - pos 3) moodustamiseks ning ehitusõiguse määramiseks elamukrundile pos 1 ühe 7,0 m kõrguse üksikelamu ja viie 4,5 m kõrguse abihoone (ehitusaalune pindala kokku 150 m²) ehitamiseks ja elamukrundile pos 2 ühe 7,0 m kõrguse suvila ja 4,5 m kõrguse abihoone (ehitiseaalune pind kokku 80 m²) ehitamiseks. Detailplaneeringu avalikes huvides elluviimiseks sõlmiti Tallinna notari Tarvo Puri büroos 04.04.2019 isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping detailplaneeringu kohase tee ja tänavamaa krundi (pos 3) isikliku kasutusõigusega koormamiseks valla kasuks (kuivõrd kinnistu omanik soovis jätta tee eraomandisse, samas aga on see ainukeseks juurdepääsuks 2-le teega piirnevale suvilakrundile ning rannale), tee rajamiseks, hooldamiseks, ümberehitamiseks, liikluse korraldamiseks ning kõikide perspektiivsete tehnovõrkude ja teega seotud taristu rajamiseks, omamiseks ja hooldamiseks ning transpordimaa kaevetööde ning tehnovõrkudega seotud ümberehitustööde teostamiseks ja tee avalikuks kasutamiseks.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 10.09.2019 otsus nr 56 "Prangli saar, Kelnase küla, kinnistu Tiitovi detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1522366