

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et on kehtestanud 4. septembri 2019 korraldusega nr 476 Käsnu küla Neeme tee 24a maaüksuse detailplaneeringu.

Vihula Vallavalitsuse 12.09.2017 korraldusega nr 418 „Detailplaneeringu koostamise algatamine Käsnu külas Neeme tee 24a maaüksusele“ algatati detailplaneeringu koostamine Käsnu külas Neeme tee 24a maaüksusele (katastritunnus 92201:014:0096). Planeeringuala suurus on 1954 m². Detailplaneeringu eesmärk on krundi ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning juurdepääsude, tehnovõrkude ja -rajatiste määramine.

Planeeringuga käsitletavale maa-alale kehtib Vihula valla üldplaneering, mis on kehtestatud 13.08.2003. a. määrusega nr 19. Planeering ei tee üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneering annab ehitusõiguse ühe elamu (maksimaalne ehitusalune pind 135 m², maksimaalne harja kõrgus maapinnast 7,5 m), ühe suurema abihoone (maksimaalne ehitusalune pind 90 m², maksimaalne harja kõrgus maapinnast 5,5 m) ja kahe väiksema abihoone (maksimaalne ehitusalune pind 60 m², maksimaalne harja kõrgus maapinnast 4,5 m) ehitamiseks.

Päästeamet andis planeeringule kooskõlastuse nr K-AT/6 oma 08.05.2019 kirjaga nr 7.2-3.3/4628-2. Keskkonnaamet kooskõlastas planeeringu 06.06.2019 kirjaga nr 6-2/19/5372-4 ja Maanteeamet 06.06.2019 kirjaga nr 15-2/18/55550-3.

Detailplaneering võeti vastu Haljala Vallavalituse 12. juuni 2019 korraldusega nr 328. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul 18.07.2019 kuni 2.08.2019 planeeringu kohta kirjalikke arvamusi ei esitatud ja avalikku arutelu ei toimunud.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendusega on tagatud Vihula valla üldplaneeringu kohane areng kontaktvõõndis ja selle realiseerimisega ei kaasne olulisi negatiivseid sotsiaalseid ja majanduslikke mõjusid, sealhulgas mõju loodusele.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 04.09.2019 korraldus nr 476](#)

Haljala Vallavalitsus

Mere tn 6, Võsu alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 325 8630

E-post: HALJALA@HALJALA.EE

Teadaande number 1521031