

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab, et Rakvere linnavalitsuse 16.09.2019 a korraldusega nr 563 kehtestati Pikk tn 2 // 4 // 6 kinnistu ning sellega piirneva tänavaala detailplaneering. Planeeritav ala on suurusega u 8500 m².

Pikk tn 2 // 4// 6 kinnistul säilib olemasolev kolmekorruseline hoone. Planeeritava kinnistu maapinna kõrgus on absoluutses kõrgussüsteemis keskmiselt 77,5 meetrit, uushoonestusele lubatud maksimaalne absoluutne kõrgus on vahemikus 88,5-91,6 meetrit. Maksimaalne lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast on 11 meetrit.

Kinnistule võib ehitada juurde kuni kolm kolmekorruselist hoonet. Maakasutuse sihtotstarve on hetkel 100% ärimaa, detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kinnistu sihtotstarveteks 70% korterelamu maa, 15% väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone maa ning 15% büroohoone maa

Kokku on planeeritavale kinnistule lubatud 4 hoonet. Kinnistu maksimaalne täisehitus on 54%, 3200 m².

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamine ei ole vajalik, sest planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnasüsteemi seaduse mõistes. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mille jaoks on vajalik keskkonnakasutuse luba ega olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ja 2

ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“.

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve ärimaa, mis võib olla kombineeritud teiste maakasutuse sihtotstarvetega. Planeeritav tegevus ei ole vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1521139