

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab et

Saku Vallavalitsuse 10. septembri 2019. a korraldusega nr 470 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Jälgimäe küla Lepamaa (katastritunnus: 71801:001:2011; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 3,22 ha; kinnistusregistri nr: 1671002) maaüksusel.

Planeeritav ala asub Jälgimäe külas 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee, Paju maaüksuse (katastritunnus: 71801:003:0969), Pajupilli põik 7 (katastritunnus: 71801:003:0859), Pajupilli põik 3 (katastritunnus: 71801:003:0858), Pajupilli põik 1 (katastritunnus: 71801:003:0857), Lepatänava (katastritunnus: 71801:001:2010) maaüksuste vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb tiheasustusalale jääva Lepamaa (katastritunnus: 71801:001:2011) kinnistust. Planeeritava ala suurus on ca 3,22 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lepamaa maaüksuse jaotamine kruntideks ning hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine tootmishoonete ehitamiseks.

Detailplaneering on vaja koostada, kuna lähtuvalt Saku valla üldplaneeringule (p.2.3.5) on tiheasustusega aladel projekteerimise ja uute katastriüksuste moodustamise ning olemasolevate katastriüksuste piiride muutmise aluseks kehtestatud detailplaneering.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala osaliselt tiheasustusega alal ning osaliselt hajaasustusega alal. Maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa (T/B) ja väärtuslik haritav maa. Detailplaneering on Saku valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Planeeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus.

Algatatud detailplaneeringu korralduse ja lähteseisukohtadega saab tutvuda geoportaalis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/856> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1520621