

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 10. septembri 2019. a korraldusega nr 471 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Tännassilma küla Lubjamäe maaüksusel (katastritunnus: 71801:001:0242).

Planeeritav ala asub Tännassilma külas Seljaku tn läheduses, piirnedes Seljaku tn (katastritunnus: 72703:001:0257), Kirsimäe tn 2 (katastritunnus: 71801:001:1707), Kirsimäe tn 4 (katastritunnus: 71801:001:1708), Kirsimäe tn 6 (katastritunnus: 71801:001:1709), Kirsimäe tn 8 (katastritunnus: 71801:001:1711), Kirsimäe tn 10 (katastritunnus: 71801:001:2074), Kokasauna (katastritunnus: 71801:001:1122), Kokasauna põik 7 (katastritunnus: 71801:001:1115), Kokasauna põik 3 (katastritunnus: 71801:001:1114), Kokasauna tee 5 (katastritunnus: 71801:001:0266) maaüksustega. Planeeringuala koosneb: Lubjamäe (katastritunnus: 71801:001:0242, maatulundusmaa 100%, pindala 3,95 ha, registriosa nr: 7014602) maaüksusest. Planeeritava ala suurus on 3,95 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamute ja korterelamute ehitamiseks, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine ja liikluskorralduse põhimõtete määramine.

Detailplaneering on vaja koostada, kuna lähtuvalt Saku valla üldplaneeringule (p.2.3.5) on tiheasustusega aladel projekteerimise ja uute katastriüksuste moodustamise ning olemasolevate katastriüksuste piiride muutmise aluseks kehtestatud detailplaneering.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt pere- ja ridaelamumaa ning osaliselt korterelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Planeeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Planeeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus.

Algatatud detailplaneeringu korralduse ja lähteseisukohtadega saab tutvuda geoportaalis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/857> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadande number 1520641