

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 20.09.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 14. septembri 2011 korraldusega nr 1417-k A. J. Sütiste tee 17 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on 100% ärimaa sihtotstarbega J. Sütiste tee 17 kinnistule ehitusõiguse määramine olemasoleva ärihoone laiendamiseks ning uue kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Aktsiaselts EA RENG (aadress Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. 5-korruselise ärihoone ja 40-kohalise parkla rajamisega likvideeritakse planeeringuala ulatuses osaliselt olemasolev haljasala, mistõttu ei ole tagatud mikrorajooni haljastuse ühtlane kulgemine;
2. detailplaneeringu elluviimisel suureneb piirkonnas liikluskoormus, millest võivad tuleneda kõrged müratasemed ja õhusaaste ja mis avaldab negatiivset mõju planeeringuala lähipiirkonna elanikele. Ulatusliku parkimisala rajamine toob kaasa liiklustiheduse kasvu piirkonnas ning mürataseme ja õhusaastatuse suurenemise. Samuti võib planeeritava tervishoiuteenustele suunatud ärihoone tegevusega kaasneda müra hoone tehnilistest seadmetest, mis tekitab häiringuid naaberelanikele.

Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris Tallinna linna veebilehel aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.