

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.09.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 24. augusti 2011 korraldusega nr 1311-k Narva mnt 105 // Mäe tn 2, Narva mnt 105a ja 107 kruntide detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lasnamäe linnaosas 0,64 ha suurusel planeeritaval maa-alal asuvate kruntide sihtotstarvete ja piiride muutmise teel kahe äri- ja elamumaa kruntide, ühe elamumaa krundi ja ühe transpordimaa krundi moodustamine; moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine kokku ühe kuni 6 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äripindadega korterelamu, ühe kuni 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega korterelamu ja ühe kuni 8 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äripindadega korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Arhitekt Martin Aunin (aadress Lille 14a/Vaarika 1-7, Tallinn 10614) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sealhulgas näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sealhulgas vee, pinnase ja õhu saastumine ning oluline jäätmetekke ja mürataseme suurenemine;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta amortiseerunud hoonestuse asemele äri- ja eluhoonete rajamine ning sihtotstarbeline ekspluatatsioon antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringualal on kujunenud juba inimtegevusest mõjutatud ja tiheasustusalal paiknev linnalik keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Lasnamäe linnaosas Kesklinna piiril asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringuala kontaktvööndisse ulatub geoloogilise üksikobjektina kaitse all oleva Maarjamäe paekalda kaitsetsoon, kuid kavandatav tegevus sinnani ei ulatu, mistõttu mõju kaitsealusele objektile puudub;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju haljastusele, kuna detailplaneeringuga ei likvideerita haljastuslikult väärtuslikuks hinnatuid puid. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusõikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Hoonestuse rajamisel tuleb rakendada meetmeid säilitatavate puude kaitseks. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei ohusta inimese tervist, heaolu ega vara. Detailplaneeringu käigus viiakse läbi radooniuuring ja vajadusel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega. Ala planeerimisel ja hoonestamisel tuleb arvestada Narva mnt kõrge müratasemega ning detailplaneeringu käigus prognoosida müratasemeid ja ehitusprojektides näha ette müravastased meetmed;
7. planeeringuala hoonestamisel tuleb rakendada parkimiskorruste rajamisel meetmeid ehitusaegsete mõjude minimeerimiseks (veetökketehnoloogiat) vastavalt detailplaneeringus tehtavale hüdroteoloogilisele ekspertiisile. Sellisel juhul ei esine negatiivset mõju põhjaveerežiimile;

8. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
 9. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
 10. detailplaneering on kooskõlas Lasnamäe elamualade üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.