

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 10.09.2019 korraldusega nr 432 kehtestati Rannamõisa külas Harku tee 46 (katastritunnus 19801:002:1481) ja Harku tee 48 (katastritunnus 19801:002:1514) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Arhitektuuribüroo Tääker OÜ (rg-kood 10231396) tööle nr 63-2016.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega Harku tee 46 ja Harku tee 48 katastriüksuste jagamine üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, kolmeks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringuga moodustatakse 3038 m<sup>2</sup> suurune elamumaa sihtotstarbega krunt, millele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kokku kuni 690 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust ning 1 maa-alune korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-20 kraadi.

Detailplaneeringuga moodustatakse 115181 m<sup>2</sup> suurune ehitusõiguseta maatulundusmaa sihtotstarbega krunt (krunt pos nr 2). Detailplaneeringuga moodustatakse kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti (krundid pos nr 3 japos nr 4). Krunt pos nr 3, suurusega 934 m<sup>2</sup> kavandatakse juurdepääsuks moodustatavatele elamumaa ja maatulundusmaa maaüksustele ning Harku tee 52 ja Harku tee 54 maaüksustele. Krunt pos nr 4, suurusega 1651 m<sup>2</sup> moodustatakse perspektiivse kergliiklustee tarbeks Harku-Rannamõisa tee äärde. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud ka perspektiivse Juuliku-Tabasalu maantee trassiga ning kavandatud on maantee trassi alune maa eraldisesiva krundina, s.o krunt pos nr 5 suurusega 35749 m<sup>2</sup>, millele on ette nähtud kaks alternatiivset sihtotstarvet: maatulundusmaa maakasutus kuni maantee väljaehitamiseni ning transpordimaa maantee rajamiseks edaspidi. Transpordimaa sihtotstarbega krunt pos nr 4 võõrandatakse tasuta vallale ning transpordimaa krunt pos nr 5 võõrandatakse perspektiivselt riigile. Krundile pos nr 3 määratakse juurdepääsutee osas servituut Harku tee 52 ja Harku tee 54 maaüksuste igakordsete omanike kasuks.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud 11191 Harku-Rannamõisa teelt (riigitee, katastritunnus 19801:002:0299).

Planeeringuala veevarustus on kavandatud lahendada krundile rajatavast puurkaevust ja reovee kanaliseerimine on planeeritud kogumismahutiga.

Vastuvõetud korralduse ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil [kaart.harku.ee](http://kaart.harku.ee).

Harku Vallavalitsus  
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12  
Telefon: 6003848  
E-post: [HARKU@HARKU.EE](mailto:HARKU@HARKU.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
assistent Kaisa Pagil  
Telefon: 6063839  
E-post: [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee)

Teadaande number 1520467

