

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 13.10.2009

Saku Vallavalitsuse 06.10.2009. a korraldusega nr 816 otsustati Saku vallas Kasemetsa külas Tuisu 1 kinnistu detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saku Vallavolikogu 12.04.2007. a otsusega nr 35 algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu kaheks elamukrundiks jagamine ning ehitusõiguse määramine kahe üksikelamu ehitamiseks. Planeeritakse tegevust, mis kuulub keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 2 punktis 10 nimetatud tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lõige 4 viitab Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrusele nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“, kuid vastavalt selle määruse § 13 punktile 2 ei kuulu üksikute elamute ehitamine eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka. Eeldatav mõju on seda enam minimaalne, et sinna planeeritakse moodustada ainult kaks elamukrunti. Üksikute elamute ehitamisel ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Planeeritav ala on hoonestamata, tehnovõrgud on lahendatud lokaalselt. Jäätmemajandus on lahendatud kummalegi elamukrundile ette nähtud prügikonteineriga. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Detailplaneering vastab Saku valla üldplaneeringule, sest seal on samuti antud kinnistu maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud pere- ja ridaelamumaa. Elamukrundid on planeeritud olemasolevatele elamutele jätkuks. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Tuisu 1 kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Kuna planeeritav ala jääb osaliselt Saku-Tõdva sanitaarkaitsevööndisse, siis planeeringuga on ette nähtud ehitustegevusega seotud meetmed mürataseme vähendamiseks kuni normtasemeni. Lisaks on müratasemega seotud probleemide leevendavaks teguriks olemasolev ligikaudu 150-meetri laiune metsamassiiv, mis jääb Saku-Tõdva maantee ja planeeringuala vahele. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus ja avariilukordade esinemine ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, 75501 Saku alevik), korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, 75501 Saku alevik) ning koostaja Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ (rg-kood 11069845, aadress Pärnu mnt 67a, 10134 Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise otsusega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris www.sakuvald.ee/168.