

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 11.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab, et on algatanud 07.02.2019 korraldusega nr 110 Lauka tee 4, Tehnika tn 5 ja 7 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata oma 04.09.2019 korraldusega nr 652 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Lauka tee 4, Tehnika tn 5 ja 7 kinnistute detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 7. veebruar 2019 korraldusega nr 110. Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on ala kruntideks jagamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine tootmis- ja ärihoonete ehitamiseks, ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine. Planeeringuala suurus on 46000 m², maa sihtotstarve on tootmismaa 100%. Kinnistud asuvad Sauga alevikus piirnedes läänest Hirvela elamuarendusega, teistest külgedest põhiliselt tootmismaadega. Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu järgi paikneb planeeritav ala tootmise maa-alal, kus ehitustegevus toimub detailplaneeringu alusel. Detailplaneeringu koostamise kohustusega kaasneb keskkonnamõju eelhindamise läbiviimise kohustus. Keskkonnamõju eelhindangu põhjal otsustab kohalik omavalitsus keskkonnamõju hindamise läbi viimise vajalikkuse ja täpsusastme iga arenduse puhul eraldi. Keskkonnamõju eelhindangu raames tuleb pöörata tähelepanu kumulatiivsetele mõjudele, arvestades koostmõju olemasolevate saasteallikatega. Elamualadega vahetult külgnevatel aladel ei ole lubatud arendada elamistingimusi halvendavat äri- või tootmistegevust. Detailplaneeringuga kavandada tootmismaa krundile ka haljastus. Vähemalt 25% planeeritud tootmisala territooriumist on kohustuslik haljastada eelkõige puhvervööndi rajamise eesmärgil.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang, kus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid: pinnas, maa- ja loodusvarade kasutamine, jäätmete, põhja- ja pinnavesi, õhk, valgus, müra ja vibratsioon, soojus, kiirgus, lõhn. Eelhindangu koostaja on OÜ Linnak, Karri Tiigisoos, töö nimi „Tori vallas, Sauga alevikus, Lauka tee 4, Tehnika tn 5 ja 7 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang“ august 2019.

KSH jäeti algatamata kuna eelhindamise tulemusena selgus, et keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub. Samuti ei tuvastatud eelhindamise raames kavandatava tegevuse ellurakendamisega olulise negatiivse keskkonnamõju kaasnemist keskkonnale.

KSH eelhindangu koostaja töö välja tingimused, millega peab detailplaneeringu koostamisel arvestama:

- Otstarbekas on hoonestusalad kavandada nõnda, et hoonestusaladest elamualade poole on võimalik paigutada kõrghaljastust.
- Samuti on vajalik vaadata planeeringu raames raskeveokite liikumist ja selle potentsiaalset mõju elamupiirkonnale. Vajadusel seada tingimused raskeveokite liikumisele.
- Üldplaneeringust tulenevad tingimused kirjutada detailplaneeringusse.

KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu kohta küsiti seisukohta Keskkonnaametilt, kes on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhindangust ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tori Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Tori Vallavalitsus

Koostaja Linnak OU
Kehtestaja on Tori Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti E-N 8.00-17.00, R 8.00-14.00 Sauga teenuskeskuses. Elektrooniliselt Tori Vallavalitsuse dokumendiregistris.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 04.09.2019 korraldus nr 652](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1518804