

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.09.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus algatas 22.08.2019 korraldusega nr 693 Vahi alevikus asuvate Janne ja Heigo maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu algatamise eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Janne ja Heigo maaüksustest elamumaa kruntide moodustamist ning ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb lahendada juurdepääsuteed, parkimiskorraldus, varustamine tehnovõrkudega ning haljastus ja heakord. Lagle, Juta ja Mölla tn 24 maaüksused on osaliselt planeeringualasse hõlmatud Mölla tänav L1 transpordimaa laiendamise eesmärgil. Planeeringu lahendus peab sobima piirkonnas välja kujunenud krundistruktuuri, hoonestuslaadi ning arhitektuursete põhimõtetega. Planeeringuala suurus ca 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Tartu valla üldplaneeringust ja planeerimisseadusest. Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks määratud lõunapoolsele osale keskuse maa ning põhjapoolsele osale elamumaa juhtfunktsioon. Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond
Telefon: 733 7750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Kristel Altsaar
Telefon: 53099192
E-post: kristel.altsaar@tartuvald.ee

Teadaande number 1515597