Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 07.09.2015
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande riigivaraseaduse (RVS) § 58 lõike 1 alusel.

Maa-amet kuulutab välja Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise:
Tulenevalt keskkonnaministri 08.05.2015 käskkirjaga nr 432, 19.06.2015 käskkirjadega nr 587 ja 589, 09.07.2015 käskkirjaga nr 669, 31.07.2015 käskkirjaga nr 706, 20.08.2015 käskkirjaga nr 751, 27.08.2015 käskkirjaga nr 761 ning 28.08.2015 käskkirjaga nr 772 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.
Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 9.12.2015

kella 09:30ni:
1. Harju maakond Aegviidu vald Aegviidu alev Jõe tn 14 kinnisasi (11201:001:0061; 0,1784 ha; (E)) alghind 6 140.-, tagatisraha 610.-;
2. Harju maakond Aegviidu vald Aegviidu alev Jõe tn 19 kinnisasi (11201:001:0062; 0,2903 ha; (E)) alghind 9 980.-, tagatisraha 990.-;
3. Harju maakond Anija vald Kehra linn Jõe tn 7a kinnisasi (29001:002:0015; 0,2342 ha; (E)) alghind 2 540.-, tagatisraha 250.-;
4. Harju maakond Harku vald Tabasalu alevik Sütemetsa tee 50 kinnisasi (19801:002:2254; 1,3095 ha; (T)) alghind 26 620.-, tagatisraha 2 660.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Kostivere alevik Jõelähtme tee 13 kinnisasi (24504:008:1075; 1,6 ha; (T)) alghind 22 580.-, tagatisraha 2 250.-;
6. Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Järve tee 4 kinnisasi (24501:001:0261; 1,31 ha; (T)) alghind 117 900.-, tagatisraha 11 790.-;
7. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Jõelähtme tee 15 kinnisasi (24504:008:1073; 0,68 ha; (M)) alghind 8 160.-, tagatisraha 810.-;
8. Harju maakond Kuusalu vald Salmistu küla Pedassaare tee 131 kinnisasi (35201:009:0008; 0,1649 ha; (E)) alghind 12 370.-, tagatisraha 1 230.-;
9. Harju maakond Tallinn Kaskede pst 9d kinnisasi (78404:410:0022; 0,2826 ha; (Üm)) alghind 27 130.-, tagatisraha 2 710.-;
10. Harju maakond Tallinn Kuke tn 5 kinnisasi (78401:104:0860; 0,0914 ha; (S)) alghind 819 200.-, tagatisraha 81 920.-;
11. Harju maakond Tallinn Kännu tn 62 kinnisasi (78407:701:0604; 0,0933 ha; (E)) alghind 74 640.-, tagatisraha 7 460.-;
12. Harju maakond Tallinn Paadi tn 6a kinnisasi (78401:114:0013; 0,0806 ha; (Üm)) alghind 260 000.-, tagatisraha 26 000.-;
13. Harju maakond Tallinn Rannamõisa tee 36a kinnisasi (78401:101:0376; 0,118 ha; (E)) alghind 41 300.-, tagatisraha 4 130.-;
14. Harju maakond Tallinn Tähetorni tn 102c kinnisasi (78406:605:0028; 0,2207 ha; (T)) alghind 17 660.-, tagatisraha 1 760.-;
15. Harju maakond Tallinn Västriku tn 17a kinnisasi (78407:702:0148; 0,0381 ha (E)) alghind 24 770.-, tagatisraha 2 470.-;

kella 10:30ni:
1. Viljandi maakond Halliste vald Päidre küla Linda vkt 6 kinnisasi (19201:001:0097; 0,1145 ha; (E)) alghind 550.-, tagatisraha 50.-;

2. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Odiste küla Risti kinnisasi (32801:001:0172; 2,8 ha; (A)) alghind 11 200.-, tagatisraha 1 120.-;
3. Viljandi maakond Mõisaküla linn Karjamaa tn 28a kinnisasi (49001:004:0009; 0,495 ha; (E)) alghind 780.-, tagatisraha 70.-;
4. Viljandi maakond Mõisaküla linn Ringpuiestee 3 kinnisasi (49001:004:0007; 0,2665 ha; (E)) alghind 630.-, tagatisraha 60.-;
5. Viljandi maakond Mõisaküla linn Õhtu tn 22 kinnisasi (49001:004:0008; 0,2222 ha; (E)) alghind 460.-, tagatisraha 40.-;
6. Viljandi maakond Viljandi linn Terase tn 17 kinnisasi (89720:001:0022; 0,3087 ha; (E)) alghind 11 860.-, tagatisraha 1 180.-;
7. Viljandi maakond Viljandi linn Vene tn 4 kinnisasi (89701:001:0135; 0,1751 ha; (E)) alghind 8 580.-, tagatisraha 850.-;
8. Viljandi maakond Viljandi linn Vilja tn 14 kinnisasi (89701:001:0141; 0,1847 ha; (E)) alghind 12 010.-, tagatisraha 1 200.-;
9. Viljandi maakond Viljandi vald Välgita küla Metsa vkt 9 kinnisasi (71504:001:0017; 0,1089 ha; (E)) alghind 650.-, tagatisraha 60.-;
10. Viljandi maakond Viljandi vald Välgita küla Veere vkt 13 kinnisasi (71504:001:0011; 0,2831 ha; (E)) alghind 1 420.-, tagatisraha 140.-;
11. Võru maakond Vastseliina vald Vastseliina alevik Uus tn 12 kinnisasi (87403:001:0056; 0,2835 ha; (E)) alghind 750.-, tagatisraha 70.-;
12. Võru maakond Võru linn Humala tn 13 kinnisasi (91901:006:0002; 0,1594 ha; (E)) alghind 2 290.-, tagatisraha 220.-;
13. Võru maakond Võru linn Kubja tee 32 kinnisasi (91901:014:0064; 0,1887 ha; (E);(Ä)) alghind 3 470.-, tagatisraha 340.-;
14. Võru maakond Võru linn Räpina mnt 21 kinnisasi (91901:001:0088; 0,3958 ha; (S)) alghind 3 170.-, tagatisraha 310.-;
15. Võru maakond Võru linn Veskioja tn 10b kinnisasi (91901:014:0116; 0,1515 ha; (E)) alghind 2 780.-, tagatisraha 270.-;

kella 11:30ni:
1. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Jaama tn 51 kinnisasi (25301:003:0261; 0,5266 ha; (Ä)) alghind 18 830.-, tagatisraha 1 880.-;
2. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Pargi tn 37a kinnisasi (25301:013:0063; 0,1523 ha; (E)) alghind 4 060.-, tagatisraha 400.-;
3. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Sütiste tn 1 kinnisasi (25301:003:0218; 0,1251 ha; (E)) alghind 5 010.-, tagatisraha 500.-;
4. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Veski tn 36 kinnisasi (25301:004:0129; 1,2599 ha; (Ä)) alghind 34 000.-, tagatisraha 3 400.-;
5. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ehitajate tn 128k kinnisasi (32219:003:0011; 1,3626 ha; (T)) alghind 7 260.-, tagatisraha 720.-;
6. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Kohtla-Järve_1, alghind 13 000.-, tagatisraha 1 300.-:
1. Ehitajate raudteeharu kinnisasi (32219:003:0029; 0,7864 ha; (T));
2. Ehitajate tn 128m kinnisasi (32219:003:0028; 2,3789 ha; (T));
7. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sinivoore tn 12 kinnisasi (32201:001:0057; 0,1652 ha; (Ä)) alghind 8 590.-, tagatisraha 850.-;
8. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sinivoore tn 14 kinnisasi (32201:001:0058; 0,1946 ha; (Ä)) alghind 10 120.-, tagatisraha 1 010.-;
9. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Pagari küla Vana tee 16 kinnisasi (49802:001:0266; 0,3111 ha; (E)) alghind 1 990.-, tagatisraha 190.-;
10. Ida-Viru maakond Narva linn Paju tn 5 kinnisasi (51101:001:0179; 0,704 ha; (E)) alghind 24 640.-, tagatisraha 2 460.-;
11. Ida-Viru maakond Narva linn Rakvere tn 59 kinnisasi (51101:001:0177; 0,0639 ha; (E)) alghind 3

200.-, tagatisraha 320.-;
12. Ida-Viru maakond Narva linn Valge tn 20 kinnisasi (51107:015:0283; 0,1 ha; (E)) alghind 1 600.-, tagatisraha 160.-;
13. Ida-Viru maakond Narva linn Valge tn 25 kinnisasi (51107:015:0282; 0,17 ha; (E)) alghind 2 720.-, tagatisraha 270.-;
14. Ida-Viru maakond Narva linn Vihma tn 20a kinnisasi (51101:001:0176; 0,0614 ha; (E)) alghind 4 610.-, tagatisraha 460.-;
15. Ida-Viru maakond Narva linn Õlelille tn 157 kinnisasi (51107:006:0165; 0,09 ha; (E)) alghind 1 800.-, tagatisraha 180.-;
16. Ida-Viru maakond Narva linn Õlelille tn 158 kinnisasi (51107:006:0166; 0,1 ha; (E)) alghind 2 000.-, tagatisraha 200.-;

kella 13:30ni:
1. Pärnu maakond Halinga vald Pärnu-Jaagupi alev Kalli mnt 31 kinnisasi (62701:001:0027; 1,0584 ha; (E)) alghind 2 780.-, tagatisraha 270.-;
2. Pärnu maakond Halinga vald Pärnu-Jaagupi alev Pikk tn 19 kinnisasi (62701:002:0046; 0,556 ha; (E)) alghind 1 940.-, tagatisraha 190.-;
3. Pärnu maakond Paikuse vald Paikuse alev Kurvitsa tn 25 kinnisasi (56801:007:0032; 0,0984 ha; (E)) alghind 1 610.-, tagatisraha 160.-;
4. Pärnu maakond Pärnu linn Lina tn 18b kinnisasi (62506:057:0009; 0,1597 ha; (E)) alghind 11 120.-, tagatisraha 1 110.-;
5. Pärnu maakond Pärnu linn Pesa tn 6 kinnisasi (62503:067:0003; 0,1365 ha; (E)) alghind 15 020.-, tagatisraha 1 500.-;
6. Pärnu maakond Pärnu linn Savi tn 38a kinnisasi (62501:001:0025; 1,3189 ha; (T);(Ä)) alghind 105 510.-, tagatisraha 10 550.-;
7. Pärnu maakond Pärnu linn Savi tn 38b kinnisasi (62501:001:0027; 1,256 ha; (T);(Ä)) alghind 100 480.-, tagatisraha 10 040.-;
8. Pärnu maakond Pärnu linn Savi tn 38c kinnisasi (62501:001:0028; 1,0959 ha; (T);(Ä)) alghind 87 670.-, tagatisraha 8 760.-;
9. Pärnu maakond Pärnu linn Vana-Savi tn 2a kinnisasi (62501:001:0024; 0,5454 ha; (T)) alghind 43 630.-, tagatisraha 4 360.-;
10. Pärnu maakond Pärnu linn Vana-Savi tn 2b kinnisasi (62501:001:0026; 1,7461 ha; (T);(Ä)) alghind 139 690.-, tagatisraha 13 960.-;
11. Pärnu maakond Pärnu linn Vana-Savi tn 4 kinnisasi (62501:001:0029; 1,3579 ha; (T)) alghind 108 630.-, tagatisraha 10 860.-;
12. Pärnu maakond Pärnu linn Vana-Savi tn 6 kinnisasi (62501:001:0030; 1,3075 ha; (T)) alghind 104 600.-, tagatisraha 10 460.-;
13. Pärnu maakond Sindi linn Paide mnt 4 kinnisasi (74101:004:0071; 0,2193 ha; (E)) alghind 2 510.-, tagatisraha 250.-;

kella 14:30ni:
1. Jõgeva maakond Jõgeva linn Estakaadi tn 18a kinnisasi (24901:007:0033; 0,3396 ha; (T)) alghind 4 860.-, tagatisraha 480.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Kiigemetsa tn 1a kinnisasi (24802:007:0051; 0,1823 ha; (E)) alghind 970.-, tagatisraha 90.-;
3. Jõgeva maakond Mustvee linn Ehitajate tee 1 kinnisasi (48501:001:0016; 0,834 ha; (T)) alghind 9 610.-, tagatisraha 960.-;
4. Jõgeva maakond Mustvee linn Narva tn 104c kinnisasi (48501:001:0034; 1,6867 ha; (E)) alghind 19 430.-, tagatisraha 1 940.-;
5. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Kaare tn 21 kinnisasi (61701:005:0011; 0,1161 ha; (E)) alghind 1 420.-, tagatisraha 140.-;
6. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Põhja-Kaare tn 21 kinnisasi (61701:005:0009; 0,1206 ha; (E)) alghind 1 230.-, tagatisraha 120.-;

7. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Põhja-Kaare tn 22 kinnisasi (61701:005:0008; 0,1227 ha; (E)) alghind 1 250.-, tagatisraha 120.-;
8. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Põhja-Kaare tn 23 kinnisasi (61701:005:0007; 0,1222 ha; (E)) alghind 1 250.-, tagatisraha 120.-;
9. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kamari alevik Tööstuse tn 11 kinnisasi (61604:001:0162; 0,9058 ha; (T)) alghind 1 510.-, tagatisraha 150.-;
10. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Puiatu küla Muki kinnisasi (61601:001:0088; 0,79 ha; (E)) alghind 1 300.-, tagatisraha 130.-;
11. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Keraamika tn 2a kinnisasi (24802:007:0048; 0,5629 ha; (E)) 3 940.-, tagatisraha 390.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:
• tutvuma enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja ostuõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning muude müügitingimuste kohta.
• kinnisasja looduses üle vaatama,
• tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.
Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.
Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:
• kinnisasja looduses üle vaatama,
• tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.
Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Elektroonilisel enampakkumisel osalemiseks tuleb:
1) registreeruda osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ID kaardiga, märkida registreerimise vormil kõik nõutud andmed, sh esindajana osalemisel andmed nii esindaja kui esindatava kohta ning kinnitada, et osaleja on tutvunud ja nõustub enampakkumise läbiviimise tingimustega;
2) tasuda tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonnas genereeritava makseteatises näidatud andmetele (tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, tuleb registreerimisel märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse);
3) pärast tagatisraha laekumist makseteatises näidatud kontole teha oksjonikeskkonnas elektrooniliselt pakkumine eurodes täisarvuna (ilma sentideta) ette antud sammu kaupa. Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Soovi korral võib osaleja oma pakkumist tõsta piiramatu arv kordi;
4) isiku esindamise puhul esitada esindaja volitusi tõendav dokument müügi korraldajale enne oksjoni lõppu e-posti teel (maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet Akadeemia 4 Tartu 51003).

Pakkumisi müügiobjektidele saab teha vaid Maa-ameti oksjonikeskkonnas. Selgitavad juhendid

oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Osalejale antakse oksjonisüsteemis unikaalne kasutajanimi, mille all ta esineb enampakkumise lõpuni. Enampakkumisel osalejate arv, kasutajanimed ja osalejate poolt tehtud pakkumised tehakse oksjonikeskkonnas reaalajas nähtavaks kõigile enampakkumisel osalejatele pärast tagatisraha laekumist makseteatises näidatud pangakontole. Selleks, et vältida tehniliste tõrgete tekkimist, soovitab enampakkumise korraldaja tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne enampakkumise lõppemist ning võimalusel kasutada automaatpakkumise piirsumma määramist.
Enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esinevatest tehnilistest takistustest peab pakkuja viivitamatult teada andma enampakkumise teates või oksjonikeskkonnas avaldatud telefoninumbritel.
Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal) juhul, kui 15 minutit enne tähtaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks ja enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine kuulutatakse lõppenuks, kui viimase pikeneva lõpu perioodi jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
Avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused fikseeritakse enampakkumise protokollis, mis on osalejatele kättesaadav oksjonikeskkonnas aadressil www. maaamet.ee/maaoksjon kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumise teinud osalejad.
Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu sõlmimise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik. Ostja kohustub teatama ilmnenud puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.
Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.
Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.
Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.
Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.
Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.
Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.
Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda

õigust.
Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.
Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vaja tehingu tegemiseks nõukogu nõusolekut, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.
Pakkumisi müügiobjektidele saab teha vaid Maa-ameti oksjonikeskkonnas. Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 09.12.2015 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126, 665 0798, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu. Täiendavate küsimuste korral oksjonisüsteemi kasutamise kohta helistada telefonil 665 0756. Infot kinnisasjade ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta soovitame küsida enne pakkumise tegemist kohalikult omavalitsuselt.

Maa-amet
Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51
Telefon: 6650600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 840476