

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla Kindlusepealse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Järvekülas, Kindluse, Liiva ja Vana-Järveküla teede vahelisel olemasoleval ning perspektiivsel väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Vibu ja Rohuvälja teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja elamumaa, üldkasutatava maa ja neid teenindavad transpordimaa sihtotstarbelised kinnistud, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile normaalse radoonisisaldusega (30 – 50 kBq/m³) piirkonnas. Planeeringu käigus ette näha meetmed radoonisisalduse vähendamiseks hoonetes. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Järveküla Kindlusepealse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1514042