

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab varasema Planeerimisseaduse redaktsiooni § 25 alusel, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.08.2019 otsusega nr 105 kehtestati kehtivat üldplaneeringut muutva Auvere külas asuva Õlithase maa-ala detailplaneeringu. Detailplaneeringu ala asub Auvere külas ca 424,33 ha suurusel alal ning hõlmab 22 katastriüksust.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta planeeritava ala krundijaotust (ette nähakse 6 krunti), määrata kruntidele ehitusõigus ja maakasutuse sihtotstarbed ning piiritleda hoonestusalad. Lisaks lahendatakse planeeringuga kruntide haljastuse, heakorra, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted. Samuti määratakse detailplaneeringuga arhitektuurinõuded, keskkonnatingimused planeeringu elluviimiseks, kuritegevuse riske vähendavad tingimused ja servituutide seadmise vajadus. Detailplaneeringuga luuakse võimalus olemasoleva tootmiskompleksi laiendamiseks ja ümber kujundamiseks, sh kuni nelja Enefit-tehnoloogial põhineva õlithase rajamiseks ning põlevkiviõli järeltöötlemiskompleksi ja õlitoodete mahutipargi rajamiseks. Planeeringualal säilib senine elektritootmine ja muu senine tegevus.

Paralleelselt detailplaneeringuga oli koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne (KSH), mis kajastab eeldatavalt kaasneda võivad mõjud ning mõju looduskeskkonnale.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
Koidu tn 25, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa  
Telefon: 3599599  
E-post: [INFO@NARVA-JOESUU.EE](mailto:INFO@NARVA-JOESUU.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist Olga Godunova  
Telefon: 53020276  
E-post: [olga.godunova@narva-joesuu.ee](mailto:olga.godunova@narva-joesuu.ee)

Teadaande number 1513676