

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 27.08.2019 korraldusega nr 510 kehtestatud detailplaneeringust Lubja külas, kinnistutel Paevälja tee 2 ja Paevälja tee 4.

Planeeringuala suurus on 4997 m² ja see paikneb Lubja külas, klindipealsel alal, hõlmates elamumaa sihtotstarbega Paevälja tee 2 (89001:010:3653) ja Paevälja tee 4 (89001:010:3655) kinnistuid. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritava ala jagamine kolmeks üksikelamu maa (EP) sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja ühe abihoone rajamiseks. Kolme moodustatava krundi suurused on 1624 m², 1624 m² ja 1749 m².

Detailplaneeringus arvestatakse üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ tingimusi. Piirkonna üksikelamukrundi minimaalne lubatud suurus on 1500 m². Detailplaneeringuga kavandatud vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis planeeritavas piirkonnas on väikeelamute maa (EV). Kehtiva Lubja küla klindiastangu piirkonna üldplaneeringu järgi on planeeringualale kavandatud ridaelamumaa (kehtiva detailplaneeringuga on krundile lubatud kuni 6 ridaelamuboksi). Ridaelamumaale üksikelamute kavandamine vastab kehtivale üldplaneeringule.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 27.08.2019 korraldus nr 510 "Lubja küla, Paevälja tee 2 ja Paevälja tee 4 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1513799