

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 27.06.2019 käskkirja nr 1-2/19/464, 24.07.2019 käskkirja nr 1-2/19/533 ja 14.08.2019 käskkirja nr 1-2/19/571 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Saba kinnisasi (24501:001:0449; 5,38 ha; kasutusala pindala 5,38 ha; (M)) alghind 163.-, tagatisraha 40.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Juhani kinnisasi (24501:001:0448; 13,70 ha; kasutusala pindala 11,56 ha; (M)) alghind 351.-, tagatisraha 87.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Joosepi kinnisasi (24501:001:0444; 20,88 ha; kasutusala pindala 18,11 ha; (M)) alghind 550.-, tagatisraha 137.-;
4. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Põlluvahe kinnisasi (65301:001:4480; 9023 m²; kasutusala pindala 0,9023 ha; (M)) alghind 30.-, tagatisraha 7.-;
5. Harju maakond Saku vald Kajamaa küla Leenu kinnisasi (71801:006:0111; 4,49 ha; kasutusala pindala 4,25 ha; (M)) alghind 122.-, tagatisraha 30.-;
6. Harju maakond Kiili vald Kiili alevik Ristiku tn 37 kinnisasi (30401:001:2531; 84100 m²; kasutusala pindala 7,68 ha; (M)) alghind 438.-, tagatisraha 109.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Edivere küla Raja kinnisasi (13001:001:0112; 2,98 ha; kasutusala pindala 2,78 ha; (M)) alghind 171.-, tagatisraha 42.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Sepapõllu kinnisasi (49801:001:0747; 82005 m²; kasutusala pindala 6,72 ha; (M)) alghind 110.-, tagatisraha 27.-;
9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pikati küla Lugavälja kinnisasi (81501:003:0298; 10,75 ha; kasutusala pindala 9,46 ha; (M)) alghind 651.-, tagatisraha 162.-;
10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Kivi kinnisasi (13001:001:0113; 3,14 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; (M)) alghind 130.-, tagatisraha 32.-;
11. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Pärnaõie kinnisasi (44201:001:0288; 11195 m²; kasutusala pindala 0,88 ha; (M)) alghind 52.-, tagatisraha 13.-;
12. Jõgeva maakond Mustvee vald Adraku küla Liuravälja kinnisasi (16402:003:0371; 2,98 ha; kasutusala pindala 1,94 ha; (M)) alghind 97.-, tagatisraha 24.-;
13. Jõgeva maakond Mustvee vald Jaama küla Saaremetša kinnisasi (71301:001:0336; 7,77 ha; kasutusala pindala 7,27 ha; (M)) alghind 180.-, tagatisraha 45.-;
14. Jõgeva maakond Mustvee vald Ulvi küla Kaarli kinnisasi (16402:003:0355; 2,11 ha; kasutusala pindala 1,98 ha; (M)) alghind 162.-, tagatisraha 40.-;
15. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Mõhküla Lille kinnisasi (61601:002:2420; 8841 m²; kasutusala pindala 0,73 ha; (M)) alghind 30.-, tagatisraha 7.-;
16. Järva maakond Järva vald Kiigevere küla Laudsilla kinnisasi (23401:001:0364; 15712 m²; kasutusala pindala 1,29 ha; (M)) alghind 91.-, tagatisraha 22.-;
17. Järva maakond Järva vald Prandi küla Kingu kinnisasi (25501:001:0280; 13954 m²; kasutusala pindala 1,37 ha; (M)) alghind 102.-, tagatisraha 25.-;
18. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Hindaste küla Pilli kinnisasi (44101:001:0250; 2,95 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 75.-, tagatisraha 18.-;
19. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ubja küla Karukella kinnisasi (66101:001:0109; 2,29 ha; kasutusala pindala 2,15 ha; (M)) alghind 58.-, tagatisraha 14.-;

20. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kalvi küla Vahemetsa kinnisasi (90301:001:0065; 27,06 ha; kasutusala pindala 9,93 ha; (M)) alghind 214.-, tagatisraha 53.-;
21. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Kubjaraja kinnisasi (15401:001:0411; 14255 m²; kasutusala pindala 1,39 ha; (M)) alghind 26.-, tagatisraha 6.-;
22. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lahu küla Nõmmliiva kinnisasi (66001:001:0528; 18297 m²; kasutusala pindala 1,18 ha; (M)) alghind 32.-, tagatisraha 8.-;
23. Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla Padriku kinnisasi (21401:001:0060; 5,33 ha; kasutusala pindala 1,97 ha; (M)) alghind 73.-, tagatisraha 18.-;
24. Pärnu maakond Lääneranna vald Alaküla Kaerahansu kinnisasi (43001:001:0139; 7,65 ha; kasutusala pindala 7,09 ha; (M)) alghind 200.-, tagatisraha 50.-;
25. Pärnu maakond Lääneranna vald Helmküla Kraavituse kinnisasi (43001:001:0151; 9,33 ha; kasutusala pindala 7,45 ha; (M)) alghind 447.-, tagatisraha 111.-;
26. Pärnu maakond Pärnu linn Muhujüri kinnisasi (62401:001:0311; 11,44 ha; kasutusala pindala 8,94 ha; (M)) alghind 594.-, tagatisraha 148.-;
27. Pärnu maakond Tori vald Eavere küla Hiirekõrva kinnisasi (14901:002:0425; 11,99 ha; kasutusala pindala 9,26 ha; (M)) alghind 615.-, tagatisraha 153.-;
28. Pärnu maakond Tori vald Räägu küla Väike-Rebase kinnisasi (80901:001:0163; 11969 m²; kasutusala pindala 1,06 ha; (M)) alghind 66.-, tagatisraha 16.-;
29. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Ländipoldri kinnisasi (60501:001:0420; 16,48 ha; kasutusala pindala 13,43 ha; (M)) alghind 774.-, tagatisraha 193.-;
30. Tartu maakond Kastre vald Aardla küla Kastepõllu kinnisasi (18501:001:1520; 5,02 ha; kasutusala pindala 4,12 ha; (M)) alghind 267.-, tagatisraha 66.-;
31. Tartu maakond Kastre vald Kaarlimõisa küla Kaarliluha kinnisasi (29101:001:0223; 12,42 ha; kasutusala pindala 11,9 ha; (M)) alghind 1 218.-, tagatisraha 304.-;
32. Tartu maakond Kastre vald Tammevaldma küla Meoseniidu kinnisasi (50101:001:0372; 30,24 ha; kasutusala pindala 26,4 ha; (M)) alghind 760.-, tagatisraha 190.-;
33. Tartu maakond Kastre vald Terikeste küla Peikrisoo kinnisasi (29101:001:0246; 25,85 ha; kasutusala pindala 15,79 ha; (M)) alghind 1 301.-, tagatisraha 325.-;
34. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Nurme kinnisasi (79601:001:0332; 7,77 ha; kasutusala pindala 7,77 ha; (M)) alghind 709.-, tagatisraha 177.-;
35. Võru maakond Setomaa vald Korela küla Tsätskiniidu kinnisasi (93401:001:0733; 8,51 ha; kasutusala pindala 5,48 ha; (M)) alghind 46.-, tagatisraha 11.-;
36. Võru maakond Võru vald Marga küla Tereski kinnisasi (54701:001:0177; 6,50 ha; kasutusala pindala 6,5 ha; (M)) alghind 364.-, tagatisraha 91.-;
37. Võru maakond Võru vald Võrumõisa küla Sooniidu kinnisasi (91801:001:0559; 8,29 ha; kasutusala pindala 5,58 ha; (M)) alghind 55.-, tagatisraha 13.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud

summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2024.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri;

Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatistraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatistraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917114000008,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatistraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatistraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatistraha tagastada. Tagatistraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 03.10.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 03.10.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 03.10.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatistraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatistraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2024.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66

lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 03.10.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1513180