

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 07.09.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 31. augusti 2011 korraldusega nr 1356-k A. Lauteri tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus A. Lauteri tn 3 kinnistul oleva koolihoone rekonstrueerimiseks ning kuni 25 maapealse ja kuni 3 maa-aluse korrusega õppe-, büroo- ja eluruumidega juurdeehituse rajamiseks ning A. Lauteri tn 3 krundi kasutamise ja Lennuki tänava laiendamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on aktsiaselts NORD PROJEKT (aadress Kalasadama tn 4, 10415 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. Tallinna Linnavolikogu 16. aprilli 2009 otsusega nr 77 kehtestatud teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise kohaselt on kõrghooned linnakeskkonnas olulise keskkonnamõjuga objektid ning nende mõju ulatuse täpsemaks määramiseks on vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine igale kõrghoone ehitamiseks koostatavale detailplaneeringule, mis pärast teemaplaneeringu kehtestamist menetlusse võetakse;
2. detailplaneeringuga kavandatava kolmekorruselise maa-aluse parkla rajamisega võib kaasneda negatiivne mõju olemasoleva ja säilitatava haljastuse kasvutingimustele;
3. detailplaneeringuga on ette nähtud likvideerida suurel hulgal väärtuslikuks hinnatud ja heas seisukorras kõrghaljastust;
4. detailplaneeringu elluviimisel suureneb piirkonnas liikluskoormus, millest võivad tuleneda kõrged müratasemed ja õhusaaste, mis avaldab negatiivset mõju nii planeeringuala kui lähipiirkonna elanikele.

Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris Tallinna linna veebilehel aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.