

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 24.08.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Tulenevalt keskkonnaministri 09.03.2015 käskkirjaga nr 243, 26.05.2015 käskkirjaga nr 500, 02.06.2015 käskkirjaga nr 514, 16.08.2015 käskkirjaga nr 728 ning 19.09.2014 käskkirjaga nr 727, mida on osaliselt muudetud 01.04.2015 käskkirjaga nr 325 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsusest antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Ida-Viru maakond Iisaku vald Täriveri küla Mäevere kinnisasi (22401:001:0326; 4,74 ha; kasutusala pindala 4,22 ha; (M)) alghind 299.-, tagatisraha 74.-;
2. Ida-Viru maakond Lügane vald Jabara küla Järve kinnisasi (43701:002:0254; 24,06 ha; kasutusala pindala 23,84 ha; (M)) alghind 1 692.-, tagatisraha 423.-;
3. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Arvila küla Niidu kinnisasi (49802:002:0448; 7,54 ha; kasutusala pindala 5,20 ha; (M)) alghind 369.-, tagatisraha 92.-;
4. Ida-Viru maakond Tudulinna vald Lugavälja kinnisasi (81501:003:0298; 10,75 ha; kasutusala pindala 10,75 ha; (M)) alghind 989.-, tagatisraha 247.-;
5. Ida-Viru maakond Tudulinna vald Süvaoja kinnisasi (81501:004:0106; 9,38 ha; kasutusala pindala 9,05 ha; (M)) alghind 877.-, tagatisraha 219.-;
6. Ida-Viru maakond Vaivara vald Auvere küla Ordu kinnisasi (85101:001:0606; 3,36 ha; kasutusala pindala 2,96 ha; (M)) alghind 245.-, tagatisraha 61.-;
7. Ida-Viru maakond Vaivara vald Udria küla Kasevälja kinnisasi (85101:001:0646; 15,50 ha; kasutusala pindala 11,29 ha; (M)) alghind 1 038.-, tagatisraha 259.-;
8. Ida-Viru maakond Vaivara vald Udria küla Papivälja kinnisasi (85101:001:0643; 7,87 ha; kasutusala pindala 6,38 ha; (M)) alghind 586.-, tagatisraha 146.-;
9. Ida-Viru maakond Vaivara vald Udria küla Vahekonna kinnisasi (85101:001:0647; 18,93 ha; kasutusala pindala 12,98 ha; (M)) alghind 765.-, tagatisraha 191.-;
10. Jõgeva maakond Jõgeva vald Lemuvere küla Jaani kinnisasi (24805:001:1690; 10,70 ha; kasutusala pindala 10,62 ha; (M)) alghind 1 656.-, tagatisraha 414.-;
11. Jõgeva maakond Palamuse vald Mullavere küla Mesika kinnisasi (57801:002:0017; 4,97 ha; kasutusala pindala 3,16 ha; (M)) alghind 376.-, tagatisraha 94.-;
12. Jõgeva maakond Palamuse vald Mullavere küla Metsa kinnisasi (57801:002:0132; 5,54 ha; kasutusala pindala 4,81 ha; (M)) alghind 206.-, tagatisraha 51.-;
13. Jõgeva maakond Puurmani vald Pööra küla Mustja kinnisasi (61101:002:0129; 22,68 ha; kasutusala pindala 9,78 ha; (M)) alghind 909.-, tagatisraha 227.-;
14. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Mõhküla Soku kinnisasi (61601:001:0226; 5,37 ha; kasutusala pindala 5,14 ha; (M)) alghind 519.-, tagatisraha 129.-;
15. Lääne maakond Hanila vald Vatla küla Kõrtsipõllu kinnisasi (19501:001:0403; 8,06 ha; kasutusala pindala 7,65 ha; (M)) alghind 604.-, tagatisraha 151.-;
16. Lääne maakond Noarootsi vald Pürksi küla / Birkas Pargiserva kinnisasi (52001:005:0387; 15,51 ha; kasutusala pindala 15,51 ha; (M)) alghind 856.-, tagatisraha 214.-;
17. Lääne maakond Noarootsi vald Saare küla / Lyckholm Kraavivahe kinnisasi (52001:001:1145; 19,03 ha; kasutusala pindala 19,03 ha; (M)) alghind 670.-, tagatisraha 167.-;
18. Lääne-Viru maakond Haljala vald Auküla Lagendiku kinnisasi (19001:001:0284; 15,26 ha; kasutusala pindala 14,82 ha; (M)) alghind 1 333.-, tagatisraha 333.-;
19. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Aasa kinnisasi (27202:001:0047; 6,11 ha; kasutusala pindala 5,08 ha; (M)) alghind 269.-, tagatisraha 67.-;

20. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Luha kinnisasi (27202:001:0045; 9,90 ha; kasutusala pindala 9,86 ha; (M)) alghind 522.-, tagatisraha 130.-;
21. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Mätliku kinnisasi (27202:001:0046; 7,45 ha; kasutusala pindala 7,30 ha; (M)) alghind 766.-, tagatisraha 191.-;
22. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Pariisi küla Nigula kinnisasi (27202:001:0052; 2,74 ha; kasutusala pindala 2,00 ha; (M)) alghind 210.-, tagatisraha 52.-;
23. Põlva maakond Ahja vald Ibaste küla Tagaranna kinnisasi (11701:002:0011; 7,30 ha; kasutusala pindala 4,66 ha; (M)) alghind 253.-, tagatisraha 63.-;
24. Põlva maakond Kanepi vald Koigera küla Põlluääre kinnisasi (28501:001:0223; 8,52 ha; kasutusala pindala 3,94 ha; (M)) alghind 409.-, tagatisraha 102.-;
25. Põlva maakond Kõlleste vald Prangli küla Uue-Kääru kinnisasi (35401:001:0086; 3,9474 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; (M)) alghind 336.-, tagatisraha 84.-;
26. Põlva maakond Kõlleste vald Voorepalu küla Kihumetsa kinnisasi (35402:001:0074; 12,86 ha; kasutusala pindala 4,28 ha; (M)) alghind 342.-, tagatisraha 85.-;
27. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Ojakalda kinnisasi (38501:001:0025; 1,10 ha; kasutusala pindala 0,97 ha; (M)) alghind 80.-, tagatisraha 20.-;
28. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Ojaääre kinnisasi (38501:001:0024; 2,04 ha; kasutusala pindala 1,80 ha; (M)) alghind 135.-, tagatisraha 33.-;
29. Põlva maakond Laheda vald Pragi küla Vahepõllu kinnisasi (38501:002:0111; 4,99 ha; kasutusala pindala 4,10 ha; (M)) alghind 360.-, tagatisraha 90.-;
30. Põlva maakond Mikitamäe vald Võõpsu küla Heinasoo kinnisasi (46501:001:0209; 4,32 ha; kasutusala pindala 4,32 ha; (M)) alghind 263.-, tagatisraha 65.-;
31. Põlva maakond Mooste vald Säkna küla Metsaotsa kinnisasi (47302:001:0187; 3,89 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; (M)) alghind 145.-, tagatisraha 36.-;
32. Põlva maakond Orava vald Praakmani küla Teederisti kinnisasi (54701:003:0023; 7,25 ha; kasutusala pindala 6,54 ha; (M)) alghind 555.-, tagatisraha 138.-;
33. Põlva maakond Orava vald Suuremetsa küla Soenaniidu kinnisasi (54701:003:0295; 4,80 ha; kasutusala pindala 4,80 ha; (M)) alghind 384.-, tagatisraha 96.-;
34. Põlva maakond Räpina vald Sülgoja küla Koolinurme kinnisasi (70701:001:0122; 6,34 ha; kasutusala pindala 6,15 ha; (M)) alghind 602.-, tagatisraha 150.-;
35. Põlva maakond Räpina vald Sülgoja küla Koolipõllu kinnisasi (70701:001:0121; 5,39 ha; kasutusala pindala 5,39 ha; (M)) alghind 560.-, tagatisraha 140.-;
36. Põlva maakond Räpina vald Võõpsu alevik Jõeäärse kinnisasi (70701:001:0131; 12,27 ha; kasutusala pindala 8,90 ha; (M)) alghind 872.-, tagatisraha 218.-;
37. Põlva maakond Vastse-Kuuste vald Logina küla Mõraluha kinnisasi (87201:001:0101; 4,79 ha; kasutusala pindala 3,77 ha; (M)) alghind 154.-, tagatisraha 38.-;
38. Põlva maakond Veriora vald Lihtensteini küla Eespalo kinnisasi (87901:004:0189; 4,66 ha; kasutusala pindala 4,20 ha; (M)) alghind 411.-, tagatisraha 102.-;
39. Põlva maakond Värskas vald Kremessova küla Niidu kinnisasi (93401:001:0166; 3,62 ha; kasutusala pindala 3,32 ha; (M)) alghind 325.-, tagatisraha 81.-;
40. Põlva maakond Värskas vald Kundruse küla Kraavi kinnisasi (93401:001:0227; 8,70 ha; kasutusala pindala 7,80 ha; (M)) alghind 397.-, tagatisraha 99.-;
41. Põlva maakond Värskas vald Litvina küla Oti kinnisasi (93401:008:0906; 4,07 ha; kasutusala pindala 2,52 ha; (M)) alghind 246.-, tagatisraha 61.-;
42. Põlva maakond Värskas vald Sesniki küla Heina kinnisasi (93401:001:0229; 1,74 ha; kasutusala pindala 1,68 ha; (M)) alghind 85.-, tagatisraha 21.-;
43. Põlva maakond Värskas vald Sesniki küla Kaare kinnisasi (93401:001:0233; 4,19 ha; kasutusala pindala 4,11 ha; (M)) alghind 209.-, tagatisraha 52.-;
44. Põlva maakond Värskas vald Treski küla Tiri kinnisasi (93401:006:0129; 3,97 ha; kasutusala pindala 3,05 ha; (M)) alghind 219.-, tagatisraha 54.-;
45. Põlva maakond Värskas vald Vedernika küla Lepa kinnisasi (93401:007:0454; 3,33 ha; kasutusala pindala 3,16 ha; (M)) alghind 161.-, tagatisraha 40.-;
46. Põlva maakond Värskas vald Vedernika küla Rebase kinnisasi (93401:001:0187; 2,60 ha; kasutusala

pindala 2,56 ha; (M)) alghind 143.-, tagatisraha 35.-;

47. Pärnu maakond Tori vald Oore küla Kasahstani põld kinnisasi (80801:002:0101; 49,30 ha; kasutusala pindala 48,42 ha; (M)) alghind 4 793.-, tagatisraha 1 198.-;

48. Rapla maakond Märjamaa vald Ülejõe küla Silme kinnisasi (50401:005:0186; 10,91 ha; kasutusala pindala 9,47 ha; (M)) alghind 312.-, tagatisraha 78.-;

49. Saare maakond Lääne-Saare vald Pähkla küla Mõisapõllu kinnisasi (27001:001:0236; 7,88 ha; kasutusala pindala 7,67 ha; (M)) alghind 697.-, tagatisraha 174.-;

50. Saare maakond Mustjala vald Selgase küla Seljamaa kinnisasi (48301:001:0550; 10,14 ha; kasutusala pindala 5,63 ha; (M)) alghind 512.-, tagatisraha 128.-;

51. Saare maakond Pihlta vald Püha küla Põlde kinnisasi (59201:001:0648; 5,50 ha; kasutusala pindala 5,50 ha; (M)) alghind 528.-, tagatisraha 132.-;

52. Saare maakond Põide vald Reina küla Tänavapõllu kinnisasi (63401:001:0539; 6,12 ha; kasutusala pindala 5,47 ha; (M)) alghind 525.-, tagatisraha 131.-;

53. Tartu maakond Haaslava vald Aadami küla Harakapesa kinnisasi (18501:001:1336; 8,06 ha; kasutusala pindala 8,06 ha; (M)) alghind 830.-, tagatisraha 207.-;

54. Tartu maakond Haaslava vald Aadami küla Sooserva kinnisasi (18501:001:1334; 12,68 ha; kasutusala pindala 11,05 ha; (M)) alghind 1 403.-, tagatisraha 350.-;

55. Tartu maakond Haaslava vald Mõra küla Luubi kinnisasi (18501:001:1320; 4,51 ha; kasutusala pindala 4,51 ha; (M)) alghind 662.-, tagatisraha 165.-;

56. Tartu maakond Haaslava vald Päkste küla Põlluveere kinnisasi (18501:001:1323; 4,59 ha; kasutusala pindala 4,59 ha; (M)) alghind 582.-, tagatisraha 145.-;

57. Tartu maakond Laeva vald Kärevere küla Pune kinnisasi (38301:003:0094; 4,39 ha; kasutusala pindala 4,39 ha; (M)) alghind 618.-, tagatisraha 154.-;

58. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Lillaste kinnisasi (52801:001:0175; 13,19 ha; kasutusala pindala 13,19 ha; (M)) alghind 2 031.-, tagatisraha 507.-;

59. Tartu maakond Tartu vald Pupastvere küla Tuisuniidu kinnisasi (79401:002:0335; 3,19 ha; kasutusala pindala 3,11 ha; (M)) alghind 121.-, tagatisraha 30.-;

60. Tartu maakond Tartu vald Tammistu küla Vihuripõllu kinnisasi (79403:006:0586; 3,50 ha; kasutusala pindala 3,12 ha; (M)) alghind 396.-, tagatisraha 99.-;

61. Tartu maakond Vara vald Põldmaa küla Laksivälja kinnisasi (86101:001:0084; 9,18 ha; kasutusala pindala 7,84 ha; (M)) alghind 493.-, tagatisraha 123.-;

62. Tartu maakond Vara vald Põldmaa küla Otivälja kinnisasi (86101:001:0085; 10,48 ha; kasutusala pindala 9,34 ha; (M)) alghind 1 064.-, tagatisraha 266.-;

63. Tartu maakond Võnnu vald Issaku küla Sabatihase kinnisasi (91501:001:0178; 4,77 ha; kasutusala pindala 4,77 ha; (M)) alghind 205.-, tagatisraha 51.-;

64. Tartu maakond Ülenurme vald Laane küla Kivimäe kinnisasi (94901:007:0175; 18,12 ha; kasutusala pindala 11,71 ha; (M)) alghind 1 264.-, tagatisraha 316.-;

65. Tartu maakond Ülenurme vald Reola küla Liblika kinnisasi (94901:007:1722; 2,31 ha; kasutusala pindala 1,99 ha; (M)) alghind 280.-, tagatisraha 70.-;

66. Tartu maakond Ülenurme vald Reola küla Liblikniidu kinnisasi (94901:009:0518; 3,36 ha; kasutusala pindala 3,23 ha; (M)) alghind 348.-, tagatisraha 87.-;

67. Valga maakond Helme vald Karjatnurme küla Karjamaa kinnisasi (20301:001:0098; 5,08 ha; kasutusala pindala 5,08 ha; (M)) alghind 487.-, tagatisraha 121.-;

68. Valga maakond Helme vald Koorküla Kiinimäe kinnisasi (20301:001:0067; 10,47 ha; kasutusala pindala 8,10 ha; (M)) alghind 777.-, tagatisraha 194.-;

69. Valga maakond Helme vald Patküla Kasesalu kinnisasi (20302:002:0059; 28,44 ha; kasutusala pindala 19,42 ha; (M)) alghind 1 592.-, tagatisraha 398.-;

70. Valga maakond Helme vald Pilpa küla Puisepõllu kinnisasi (20301:001:0096; 5,43 ha; kasutusala pindala 4,83 ha; (M)) alghind 487.-, tagatisraha 121.-;

71. Valga maakond Karula vald Kaagjärve küla Pargipõllu kinnisasi (28901:003:0035; 3,61 ha; kasutusala pindala 3,41 ha; (M)) alghind 327.-, tagatisraha 81.-;

72. Valga maakond Otepää vald Pilkuse küla Üla-Tülsu kinnisasi (63602:003:1080; 3,32 ha; kasutusala pindala 3,17 ha; (M)) alghind 259.-, tagatisraha 64.-;

73. Valga maakond Puka vald Aakre küla Põllulille kinnisasi (60801:002:0047; 3,10 ha; kasutusala pindala 3,10 ha; (M)) alghind 297.-, tagatisraha 74.-;
74. Valga maakond Sangaste vald Kurevere küla Põldmarja kinnisasi (72402:001:0029; 5,75 ha; kasutusala pindala 4,86 ha; (M)) alghind 398.-, tagatisraha 99.-;
75. Valga maakond Taheva vald Koikküla Veermiku kinnisasi (77901:001:0065; 11,07 ha; kasutusala pindala 8,02 ha; (M)) alghind 593.-, tagatisraha 148.-;
76. Valga maakond Tõlliste vald Paju küla Luhaääre kinnisasi (82001:001:0114; 12,51 ha; kasutusala pindala 12,51 ha; (M)) alghind 700.-, tagatisraha 175.-;
77. Valga maakond Tõlliste vald Supa küla Pentsiku kinnisasi (82001:002:0019; 3,32 ha; kasutusala pindala 3,22 ha; (M)) alghind 325.-, tagatisraha 81.-;
78. Valga maakond Öru vald Lota küla Pullisoo kinnisasi (94301:001:0035; 3,56 ha; kasutusala pindala 3,38 ha; (M)) alghind 162.-, tagatisraha 40.-;
79. Viljandi maakond Abja vald Atika küla Rajapõllu kinnisasi (10501:001:0074; 25,03 ha; kasutusala pindala 25,03 ha; (M)) alghind 2 452.-, tagatisraha 613.-;
80. Viljandi maakond Halliste vald Maru küla Sutlepa kinnisasi (19201:001:0111; 7,44 ha; kasutusala pindala 7,44 ha; (M)) alghind 773.-, tagatisraha 193.-;
81. Viljandi maakond Halliste vald Vana-Kariste küla Aguri kinnisasi (19201:001:0114; 10,92 ha; kasutusala pindala 9,88 ha; (M)) alghind 1 333.-, tagatisraha 333.-;
82. Viljandi maakond Karksi vald Äriküla Vana-Toosi kinnisasi (60002:004:0004; 14,80 ha; kasutusala pindala 6,17 ha; (M)) alghind 493.-, tagatisraha 123.-;
83. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Ilbaku küla Niiduvälja kinnisasi (75801:001:0075; 16,75 ha; kasutusala pindala 16,00 ha; (M)) alghind 1 664.-, tagatisraha 416.-;
84. Viljandi maakond Tarvastu vald Kärstna küla Keskuse kinnisasi (79701:001:0233; 9,56 ha; kasutusala pindala 9,56 ha; (M)) alghind 936.-, tagatisraha 234.-;
85. Võru maakond Meremäe vald Jaanimäe küla Niidu kinnisasi (46001:001:0428; 3,05 ha; kasutusala pindala 2,79 ha; (M)) alghind 312.-, tagatisraha 78.-;
86. Võru maakond Meremäe vald Lepä küla Pihlapuu kinnisasi (46002:003:0443; 3,24 ha; kasutusala pindala 3,02 ha; (M)) alghind 362.-, tagatisraha 90.-;
87. Võru maakond Meremäe vald Miikse küla Kiviläte kinnisasi (46001:001:0427; 4,07 ha; kasutusala pindala 4,07 ha; (M)) alghind 488.-, tagatisraha 122.-;
88. Võru maakond Meremäe vald Miikse küla Mainiidu kinnisasi (46001:001:0420; 14,50 ha; kasutusala pindala 8,81 ha; (M)) alghind 466.-, tagatisraha 116.-;
89. Võru maakond Meremäe vald Tääglova küla Tibujärve kinnisasi (46001:001:0456; 25,45 ha; kasutusala pindala 25,45 ha; (M)) alghind 3 054.-, tagatisraha 763.-;
90. Võru maakond Sõmerpalu vald Leiso küla Kogritsa kinnisasi (76701:001:0145; 5,10 ha; kasutusala pindala 3,63 ha; (M)) alghind 413.-, tagatisraha 103.-;
91. Võru maakond Urvaste vald Ruhingu küla Ristiku kinnisasi (84301:001:0185; 5,39 ha; kasutusala pindala 5,39 ha; (M)) alghind 522.-, tagatisraha 130.-;
92. Võru maakond Urvaste vald Toku küla Hundinuia kinnisasi (84301:001:0183; 6,77 ha; kasutusala pindala 6,52 ha; (M)) alghind 384.-, tagatisraha 96.-;
93. Võru maakond Urvaste vald Toku küla Timuti kinnisasi (84301:001:0176; 3,15 ha; kasutusala pindala 3,15 ha; (M)) alghind 340.-, tagatisraha 85.-;
94. Võru maakond Varstu vald Vana-Roosa küla Jõe kinnisasi (86501:001:0150; 12,22 ha; kasutusala pindala 7,92 ha; (M)) alghind 467.-, tagatisraha 116.-;
95. Võru maakond Võru vald Vagula küla Lahaniidu kinnisasi (91801:001:0163; 19,41 ha; kasutusala pindala 11,10 ha; (M)) alghind 699.-, tagatisraha 174.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,

- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2020.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber: 10917017000008,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel maa kasutusõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse renditasu sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve

number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003 15.09.2015 hiljemalt kella 10:30-ks. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 15.09.2015 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 15.09.2015 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuda lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta

kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2020. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 15.09.2015 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 675 0174, 675 0865, 675 0128, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 834817