

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.06.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 15. juuni 2011 korraldusega nr 1052-k Sarra tn 28 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Haabersti linnaosas asuvate Sarra tn 28, Sarra tn 28b ja Sarra tn T3 kinnistu liitmine ning moodustatavale ärimaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse määramine ühe kuni 2 maapealse korrusega ärihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (aadress Tartu mnt 74, 10144 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust ning olulist jäämetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ärihoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ajutised, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. Rannamõisa tee ja Tiskre oja äärsel planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringualale ulatub Tiskre oja ehituskeeluvöönd ning oja äärne rohekoridor, kuid planeeritav hoonestus ei ulatu ehituskeeluvööndisse;
4. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringualal ei kasva kõrghaljastust ning uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel, samuti ei ole planeeringualal tuvastatud väärtuslikke taime- ja loomaliike, keda kavandatav tegevus võiks mõjutada;
5. planeeringualal ei ole tuvastatud pinnase jääkreostust ning alal ei ole varem toimunud keskkonnohtlikke tegevusi ega tootmist, mis seaksid piirangud kavandatavale tegevusele;
6. detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi radooniuuring ning vajadusel arvestatakse ärihoone ehitusprojekti koostamisel radoonihutu hoone projekteerimisnõuetega;
7. tegevusega ei kaasne olulisel määral müra, soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib välisvalgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel ning tavapärasest suuremas koguses jäämetekke on seotud peamiselt ehitustegevusega. Liiklusrumade vähendamiseks istutatakse kinnistu Rannamõisa tee äärsele servale ja teemaa kinnistule alleepuid ning elamukrundiga külgnevale servale okaspuudest kaitsehekk;
8. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.