

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 24.05.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 18. mai 2011 korraldusega nr 870-k Mere pst 4 ja sellega külgneva ala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Mere pst 4 kinnistu ja Mere pst 4b kinnistu piiride muutmise teel üks 100% ärimaa sihtotstarbega krunt, üks 80% ärimaa ja 20% elumumaa sihtotstarbega krunt, üks 70% ärimaa ja 30% elumumaa sihtotstarbega krunt, muuta Roseni tn 7a kinnistu maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaaks, määrata ehitusõigus planeeritavatele kruntidele kuni 8 maapealse ja 3 maa-aluse korrusega eluruumidega ärihoone ehitamiseks, olemasolevate hoonetele juurde ehitamiseks ning olemasolevate hoonete renoveerimiseks ja kruntide kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on KOKO arhitektid OÜ (aadress Tartu mnt 84A, 10112 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekeskkonda ja müra- ja vibratsioonitasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 8-korruselise eluruumidega ärihoone rajamine, olemasolevate hoonete renoveerimine ja juurdeehitus ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. Kesklinnas Rotermanni kvartalis Mere pst ja Narva mnt vahelisel kesklinna segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita alal kasvavaid puid;
5. planeeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit. Planeeringus on arvestatud, et ala jääb Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndisse ning tagatud on vanalinna silueti vaadeldavus. Alal asub seitse kultuurimälestiseks tunnistatud Rotermanni tehase hoonestuse objekti, mis säilitatakse ja korrastatakse vastavalt muinsuskaitse eritingimustele ning ajaloolisi hooneid eksponeeritakse. Uushoonestuse planeerimisel on arvestatud Rotermanni kvartali hoonestusstruktuuri ja selle ajaloolise väärtusega;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, kui arvestatakse planeeringu tingimusi. Kuna ala asub tiheda liiklusega piirkonnas, selgitatakse detailplaneeringu koostamise käigus müra- ja vibratsioonitasemed alal ning hoonete projekteerimisel arvestatakse müra- ja vibratsioonitaseme meetmetega. Detailplaneeringu käigus viiakse läbi radooniuuring ja vajadusel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
7. planeeringus esitatakse hüdrogeoloogiline hinnang maa-aluste korruste rajamisel vundamendikaevist väljapumbatava vee koguse ja ärajuhtimise võimaluste ning põhjaveekihi alanduslehtri sügavuse ja ulatuse kohta. Samuti hinnatakse kavandatavate ehitustööde mõju lähinaabruses paiknevate hoonete püsivusele ja säilitamisele kuuluvate lehtpuude kasvukohtadele ning esitatakse ebasoovitavate tagajärgede vältimise meetmed. Detailplaneeringus hinnatakse ka jääkreostuse olemasolu võimalikkust ning reostusuuringute tegemise vajadust;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses

jäätmete ke seotud peamiselt ehitustöödega;

9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.