

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Lahe detailplaneeringu algatamisest 13.08.2019 korraldusega nr 2-3/1455. Detailplaneeringu ala hõlmab Saaremaa vallas Tirbi külas Lahe katastriüksust (katastritunnus 59201:005:0670, pindala 2,77 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelandute ehitamiseks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeringualal on Pihtla Vallavolikogu 13. oktoobri 2005. a määrusega nr 6 kehtestanud Pihtla valla rannaala üldplaneeringu. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala reserveeritud elamualal ning Tirbi poolsaare elamuala on määratud detailplaneeringu kohustusega alana. Seega on detailplaneeringu koostamine vajalik PlanS § 125 lg 2 alusel. Ranna ehituskeeluvöönd on Tirbi külas vähendatud üldplaneeringu alusel 100 meetrini. Kuna maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta, algatab Saaremaa Vallavalitsus Lahe detailplaneeringu kui üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringu.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu	algatamise	korraldusega	saab	tutvuda
http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/3848866				

Saaremaa Vallavalitsus

Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819

Telefon: 45 250 00

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1511962