

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 13.08.2019 korraldusega nr 478 algatatud detailplaneeringust Metsakasti külas, Pikapõllu ja Jaanilille kinnistutel.

Planeeringualasse kuuluvad kinnistud: Pikapõllu (89001:001:0488, pindala 29127 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa), Jaanilille (89001:001:0487, pindala 30547 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa) ja Hobuvankri haljak H1 (89001:001:0491, pindala 2017 m<sup>2</sup>, üldkasutatav maa) ja Riiasöödi tee L1 (89001:001:0620, pindala 6811 m<sup>2</sup>, transpordimaa). Planeeringuala ligikaudne suurus on 6,8 ha. Ala piirneb lõunas väikeelamukruntidega (Metsakasti põik 3, 5, 7, 9, 11, 13 ja 15), läänes väikeelamukruntidega (Metsakasti tee 20, Heinamaa tee 20, Riiasöödi tee 21, Kesaniidu tee 19, 21 ja 23), Väike-Metsakasti kinnistuga (maatulundusmaa) ja Osvaldi kinnistuga (üldkasutatav maa), põhjas riigi reservmaa ning idas Hobuvankri tee L1 (transpordimaa), Randvere tee 175 kinnistuga (elamumaa) ja Viimsi-Randvere teega (transpordimaa).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta kinnistutel olev maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaast väikeelamute maaks, jaotada vastav maa-ala väikeelamu kruntideks ning määrata krundi ehitusõigus üksikelamute, kaksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks planeeritakse rekreatsioonialadena üldmaa ja maatulundusmaa krundid ning liiklusmaa krundid ligipääsu tagamiseks. Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis on planeeritaval alal väikeelamute maa (EVR). Detailplaneeringu eesmärk ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“, mille kohaselt läbib ala osaliselt reserveeritud rohevõrgustiku koridori ala, mis tagatakse planeeringuala idaossa roheala kavandamisega.

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 13.08.2019 korraldus nr 478 "Metsakasti külas, Pikapõllu ja Jaanilille kinnistute detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1511356