

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 12.07.2011

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut algatas 07.07.2011 otsusega nr 244 keskkonnamõju strateegilise hindamise Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala osas valla üldplaneeringu ja osaliselt kehtivat Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringu muutmise seoses kinnistute sihtotstarbe muutmisega riigikaitsemaaks ning äri- ja tootmismaaks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeritav maa-ala asub Harjumaal Rae vallas Soodevahe külas ja Veneküla külas, hõlmates Lepiku (65301:011:0251), Linna (65301:011:0046), Männi (65301:011:0040), Tarmo (65301:011:0001), Männiotsa (65301:011:0228), Kristjani (65301:011:0012) ja Väljavahi (65301:011:0180) kinnistuid ning osaliselt Otsa (65301:011:0145), Linnaru (65301:011:0123) ja Kesasoo (65301:011:0095) kinnistuid.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 2 ja 3 alusel. Kavandatavalt tegevusel on eeldatavad võimalikud negatiivsed mõjud keskkonnale. Arvestades, et 50 ha muudetakse ulatuslikult maakasutust (ehk muutub nii pinnase niiksürežiim) on vaja täpsemalt uurida tegevuse mõju. Samuti arvestades, et planeeringu tulemusena hoonestatakse ulatuslikult kaitsmata põhjaveega ala, siis on täpsemate uuringute käigus vaja välja selgitada võimalik mõju keskkonnale ning ka ennetusmeetmed. Veel läbib planeeringuala Vao oja, mis suubub Pirita jõkke (Iru sillast allapoole on Natura 2000 ala) ehk siis on eeldatav võimalik negatiivne mõju Natura alale (just õnnetusjuhtumiste korral).

Rae Vallavolikogu 07.07.2011 otsusega nr 244 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.