

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.08.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 3. augusti 2011 korraldusega nr 1214-k Paldiski mnt 199a, 199b, 201, 201b ja 209 kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on muuta Paldiski mnt 199a kinnistu ärimaa maakasutuse sihtotstarve 50% ulatuses äri- ja 50% ulatuses elamumaaks ning määrata ehitusõigus ühe kuni 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äripindadega korterelamu ehitamiseks ning moodustada Paldiski mnt 199b, 201, 201b ja 209 kinnistu piiride muutmise teel kaks elamumaa krunti ning kaks transpordimaa krunti ning määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus kahe kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, Tallinn 10151) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kahe 5-korruselise korterelamu ja ühe 4-korruselise äripindadega korterelamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastamisvõime ületamist, sest planeeringuala piirkonnas on välja kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud linnalik keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju loodus- ja elukeskkonnale;
4. Haabersti linnaosas Paldiski maantee äärsel korruselamute alal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest korterelamute rajamisega ei likvideerita alal väärtuslikku kõrghaljastust. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele ning kavandatav uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Paiknedes tiheda liiklusega magistraali ääres, selgitatakse detailplaneeringus autoliiklusest tulenevad müratasemed modelleerimise teel ning vajadusel esitatakse müraleevendusmeetmed. Lisaks viiakse läbi radooniuuring ning vajadusel arvestatakse elamute projekteerimisel radoonikaitsemeetmetega;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muid keskkonnoahtlikke tegevusi. Seetõttu ei ole eeldada ka olulisi pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel ning tavapärasest suuremas koguses jäätmeid tekitatakse samuti ehitustöödega;
9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12

ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.