

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab, et Põlva Vallavolikogu 16.08.2019 otsusega nr 1-3/35 kehtestati Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneering. Planeeringuala suurus on 4500 m<sup>2</sup>.

Planeering näeb ette seni hoonestamata Aasa tn 5a katastriüksusele ühe 3-korruselise ning ühe 4-korruselise püstitamist ning parkimiskohtade rajamist, mahasõidud on kavandatud Aasa tänavalt. Haljastuse osas on sätestatud, et vähemalt 10 % katastriüksuse pindalast peab olema kõrghaljastatud, piirdeid rajada ei ole lubatud. Planeering näeb ette ala idaservas asuva jalgtee säilimise ja sellel vaba liikumise tagamise.

Detailplaneering sisaldab Põlva valla üldplaneering 2029+ muutmise ettepanekut, mille järgi Käisi-Piiri asumis, Aasa tn 5a krundil määratakse hoonete korruselisus ja krundi koormusindeks detailplaneeringuga, lähtudes lähiümbruses olemasolevate hoonete vastavatest näitajatest. Üldplaneeringuga määratud maa kasutamise juhtotsarvet ei muudeta, tegemist on korterelamute maaga. Planeeringu elluviimisega eeldatavat mõju looduskeskkonnale ei ole, kaasneb mõõdukas positiivne sotsiaalne- ja majanduslik mõju. Planeeringu elluviimisel lisandub Põlva linna 24 uut korterit, luuakse eeldused elanike arvu suurenemiseks.

Põlva Vallavalitsus  
Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15  
Telefon: 7999470  
E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Arhitekt Tiia Zuppur  
Telefon: 5347 1669  
E-post: tiia.zuppur@polva.ee

Teadaande number 1510112