

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 14.08.2019. aasta korraldusega nr 948 Ääsmäe külas Juhkami (72701:001:1220) ja Marguse-Liine (72704:002:0209) kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute kruntimine, mille käigus moodustatakse üks ca 1 ha suurune uus katastriüksus, muudetakse maa sihtotstarve ärimaaks 50% ja sotsiaalmaaks 50% (ühiskondlike ehitiste maa) ning määratakse ehitusõigus jahimaja ja selle juurde kuuluvate äri- ja ühiskondlike hoonete ja rajatiste ehitamiseks. Ülejäänud maa-ala Juhkami ja Marguse-Liine kinnistutest jäävad jätkuvalt maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei määrata. Planeeritavale äri- ja sotsiaalmaa krundile määratakse ehitusõigus kuni kuue hoone (1 põhihoone + 5 abihoonet) püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga 1000 m². Planeeringualal on lahendatud juurdepääsud ning tehnovõrkude lahendus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorra nõuded. Planeeritava tegevuse eesmärgiks on luua keskkond, mis on suunatud jahiseltsi liikmete kokkusaamise kohana ning looduse ja jahindusega seotud koolituste läbiviimiseks. Detailplaneeringust huvitatud isik on Hubertuse Jahiselts MTÜ. Planeeritav ala asub Ääsmäe külas, hajaasustusalal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avalikult teelt (Altküla tee). Ääsmäe küla keskus jääb planeeringualast põhja poole (ca 1,5 km) kaugusele.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Saue valla veebilehel: <http://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2019>

Dokumendid

- [korraldus nr 948](#)

Saue Vallavalitsus
Tule tn 7, Saue, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1510594