

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 13.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 23.07.2019 käskkirja nr 1-2/19/510 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Anija küla Mäepõllu kinnisasi (14001:001:0688; 11,50 ha; kasutusala pindala 7,78 ha; (M)) alghind 366.-, tagatisraha 91.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Põlluste kinnisasi (24504:008:1036; 18,54 ha; kasutusala pindala 14,42 ha; (M)) alghind 822.-, tagatisraha 205.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Aovälja kinnisasi (24504:008:0909; 6,05 ha; kasutusala pindala 6,05 ha; (M)) alghind 345.-, tagatisraha 86.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Luha kinnisasi (24504:008:1054; 10,55 ha; kasutusala pindala 9,71 ha; (M)) alghind 466.-, tagatisraha 116.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Tuula kinnisasi (24504:008:1051; 9,44 ha; kasutusala pindala 9,01 ha; (M)) alghind 460.-, tagatisraha 115.-;
6. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Kaeravälja kinnisasi (24504:003:0142; 14,70 ha; kasutusala pindala 14,49 ha; (M)) alghind 826.-, tagatisraha 206.-;
7. Harju maakond Kose vald Kose-Uuemõisa alevik Erikooli kinnisasi (33801:001:0819; 217003 m²; kasutusala pindala 21,7003 ha; (M)) alghind 1 519.-, tagatisraha 379.-;
8. Harju maakond Kose vald Krei küla Tuhkru kinnisasi (33701:002:1039; 35,60 ha; kasutusala pindala 33,72 ha; (M)) alghind 2 023.-, tagatisraha 505.-;
9. Harju maakond Kose vald Saula küla Teeäärse kinnisasi (33701:002:0834; 9,75 ha; kasutusala pindala 9,73 ha; (M)) alghind 652.-, tagatisraha 163.-;
10. Harju maakond Kose vald Tuhala küla Niiduvälja kinnisasi (33701:001:0651; 13,71 ha; kasutusala pindala 13,04 ha; (M)) alghind 874.-, tagatisraha 218.-;
11. Harju maakond Lääne-Harju vald Altküla Kiviste-Põllu kinnisasi (56201:003:1019; 5,61 ha; kasutusala pindala 5,52 ha; (M)) alghind 331.-, tagatisraha 82.-;
12. Harju maakond Lääne-Harju vald Hatu küla Hiireherne kinnisasi (56201:003:0875; 6,73 ha; kasutusala pindala 6,04 ha; (M)) alghind 362.-, tagatisraha 90.-;
13. Harju maakond Lääne-Harju vald Hatu küla Lillherne kinnisasi (56201:003:0876; 8,59 ha; kasutusala pindala 8,42 ha; (M)) alghind 505.-, tagatisraha 126.-;
14. Harju maakond Lääne-Harju vald Niitvälja küla Lennu kinnisasi (29501:010:0656; 56,85 ha; kasutusala pindala 56,09 ha; (M)) alghind 3 534.-, tagatisraha 883.-;
15. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Karikakra kinnisasi (29501:011:0219; 34,51 ha; kasutusala pindala 32,85 ha; (M)) alghind 1 675.-, tagatisraha 418.-;
16. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Ristiku kinnisasi (29501:011:0221; 17,81 ha; kasutusala pindala 13,12 ha; (M)) alghind 630.-, tagatisraha 157.-;
17. Harju maakond Raasiku vald Härma küla Leedripõllu kinnisasi (65101:004:0409; 13,97 ha; kasutusala pindala 13,7 ha; (M)) alghind 863.-, tagatisraha 215.-;
18. Harju maakond Raasiku vald Härma küla Leesika kinnisasi (65101:004:0408; 32,47 ha; kasutusala pindala 31,78 ha; (M)) alghind 1 621.-, tagatisraha 405.-;
19. Harju maakond Raasiku vald Järsi küla Koplímäe kinnisasi (65101:002:0779; 78525 m²; kasutusala pindala 7,68 ha; (M)) alghind 461.-, tagatisraha 115.-;
20. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Sinikraavi kinnisasi (65101:002:0805; 3,39 ha; kasutusala

- pindala 3,39 ha; (M)) alghind 183.-, tagatisraha 45.-;
21. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Vahtramäe kinnisasi (65101:002:0102; 18,85 ha; kasutusala pindala 18,85 ha; (M)) alghind 1 131.-, tagatisraha 282.-;
22. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Okka kinnisasi (65303:003:0771; 3,50 ha; kasutusala pindala 3,47 ha; (M)) alghind 177.-, tagatisraha 44.-;
23. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Suurepõllu kinnisasi (65303:002:0053; 14,32 ha; kasutusala pindala 13,2 ha; (M)) alghind 634.-, tagatisraha 158.-;
24. Harju maakond Rae vald Kautjala küla Pranto kinnisasi (65303:001:0365; 5,59 ha; kasutusala pindala 5,36 ha; (M)) alghind 338.-, tagatisraha 84.-;
25. Harju maakond Rae vald Patika küla Kokota kinnisasi (65301:001:4599; 5,78 ha; kasutusala pindala 4,95 ha; (M)) alghind 218.-, tagatisraha 54.-;
26. Harju maakond Rae vald Patika küla Orutse kinnisasi (65303:002:0067; 6,20 ha; kasutusala pindala 6,2 ha; (M)) alghind 316.-, tagatisraha 79.-;
27. Harju maakond Rae vald Patika küla Päevakoera kinnisasi (65303:001:0363; 28,29 ha; kasutusala pindala 27,19 ha; (M)) alghind 1 550.-, tagatisraha 387.-;
28. Harju maakond Rae vald Patika küla Tapi kinnisasi (65303:002:0068; 21,75 ha; kasutusala pindala 21,53 ha; (M)) alghind 1 227.-, tagatisraha 306.-;
29. Harju maakond Rae vald Patika küla Ühis põllu kinnisasi (65303:002:0066; 15,67 ha; kasutusala pindala 15,67 ha; (M)) alghind 893.-, tagatisraha 223.-;
30. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Mäearu kinnisasi (65303:003:0769; 16,51 ha; kasutusala pindala 16,51 ha; (M)) alghind 842.-, tagatisraha 210.-;
31. Harju maakond Saue vald Kaasiku küla Söödipõllu kinnisasi (29701:001:0227; 15,06 ha; kasutusala pindala 11,05 ha; (M)) alghind 740.-, tagatisraha 185.-;
32. Harju maakond Saue vald Laagri alevik Kummeli kinnisasi (72703:001:0142; 168012 m²; kasutusala pindala 12,27 ha; (M)) alghind 626.-, tagatisraha 156.-;
33. Harju maakond Saue vald Tuula küla Tillu kinnisasi (72704:001:0482; 2,11 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; (M)) alghind 141.-, tagatisraha 35.-;
34. Harju maakond Saue vald Tuula küla Viu kinnisasi (72704:001:0062; 36,30 ha; kasutusala pindala 35,88 ha; (M)) alghind 1 722.-, tagatisraha 430.-;
35. Harju maakond Saue vald Vanamõisa küla Loiguveski kinnisasi (72701:002:2138; 71794 m²; kasutusala pindala 7,1794 ha; (M)) alghind 431.-, tagatisraha 107.-;
36. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Audimäe kinnisasi (72704:003:0388; 28,85 ha; kasutusala pindala 27,44 ha; (M)) alghind 1 646.-, tagatisraha 411.-;
37. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Rabapõllu kinnisasi (72704:003:0389; 35,57 ha; kasutusala pindala 33,92 ha; (M)) alghind 2 035.-, tagatisraha 508.-;
38. Hiiu maakond Hiiumaa vald Viiri küla Haigru kinnisasi (17501:003:0074; 14,39 ha; kasutusala pindala 14,36 ha; (M)) alghind 689.-, tagatisraha 172.-;
39. Järva maakond Paide linn Vilja kinnisasi (56701:001:0160; 19900 m²; kasutusala pindala 1,97 ha; (M)) alghind 187.-, tagatisraha 46.-;
40. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Ehmja küla Põllu kinnisasi (45202:001:0251; 17,79 ha; kasutusala pindala 17,79 ha; (M)) alghind 676.-, tagatisraha 169.-;
41. Lääne-Viru maakond Vinni vald Nurmetu küla Veerumäe kinnisasi (90001:003:0247; 5,12 ha; kasutusala pindala 5,03 ha; (M)) alghind 428.-, tagatisraha 107.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2024.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
 - 2) pakkuja isikukood või registrikood;
 - 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
 - 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
 - 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
 - 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.
Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
 - 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
 - 8) pakkumise tegemise kuupäev;
 - 9) pakkumise esitaja allkiri;
- Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankas.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil

maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917109000000,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 05.09.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 05.09.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 05.09.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;

- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2024.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 05.09.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1507715