

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 04.07.2011

Rae Vallavalitsus annab teada, et võttes arvesse Peetri küla Veesaare ja Lepassaare kinnistute ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut jättis algatamata 21.06.2011 korraldusega nr 546 keskkonnamõju strateegilise hindamise Peetri küla Veesaare ja Lepassaare kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Veesaare ja Lepassaare kinnistute ning lähialasse kuuluvate riigimaa ja riigi reservmaa maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine äri- ja tootmis- ning elamumaaks, kinnistute jagamine ehituskruntideks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine ja moodustatavate kruntide varustamine tehnovõrkudega. Algatatav detailplaneering on nii kehtiva kui ka menetletava üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeritav ala paikneb Peetri külas Tartu maantee ääres ja piirneb ülejäänud külgedest Mõigu, Aruheina ja Raudkivi teedega. Planeeringuala moodustavad Veesaare kinnistu (katastritunnusega 65301:001:0991, suurusega 7,16 ha, maakasutuse sihtotstarve on elamu- ja ärimaa), Lepassaare kinnistu (katastritunnusega 65301:001:2200, suurusega 6009 m², maakasutuse sihtotstarve on elumumaa) ja nende lähiala, mis koosneb Piirinurga maaüksusest (65301:001:2784), suurusega 1,8 ha, maakasutuse sihtotstarbega ärimaa ja Partsu maaüksusest (65301:001:2785), suurusega 1,96 ha, maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõigete 1 ja 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Maaameti kaardiserverile (14.06.2011 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole Natura 2000 võrgustiku ala ega ka kaitstavaid loodusobjekte.

Rae Vallavalitsuse 21.06.2011 korraldusega nr 546 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.