

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Haabneeme alevikus, Heki tee, Kaluri tee, Randvere tee ja Heldri tee vahelisel maa-alal (VV 6.08.2019 korraldus nr 455). Detailplaneeringuga on hõlmatud kinnistud Kesk tee 1 (89001:010:6700), Mereranna tee (89001:010:3473), Heki tee (89001:010:3687), Mereranna tee 6 (89001:010:6680), Mereranna tee 4 (89001:010:6670), Mereranna tee 2 (89001:010:6660), Mereranna tee 2a (89001:010:4580), Randvere tee 15 (89001:010:6820), Randvere tee 13 (89001:010:8480), Kaluri tee 2a (89001:010:3586), Kaluri tee 2 (89001:010:7770), Kaluri tee 4 (89001:010:7780), Kaluri tee 6 (89001:010:7850), Kaluri tee 8 (89001:010:6830), reformimata riigimaa Kaluri tee servas (Kaluri tee 4 piirneval lõigul), reformimata riigimaa (Heki tee ja Kuunari tee ristmikul) ja reformimata riigimaa (Mereranna 4 sisetee servas).

Detailplaneeringu koostamine oli põhjustatud korterelamute kruntidel paiknevatele LED tänavavalgustusrajatistele servituudi määramise vajadusest. Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ projekt nr 08-18, põhijoonise väljatrükk: 10.06.2019) määratakse servituudialad planeeringuala elamukvartali teenindamiseks vajalikele tehnovõrkudele, s.h tänavavalgustusrajatiste ehitamiseks vajalikele maa-aladele.

Detailplaneeringu ülesandeks oli fikseerida kõnealuse taristu, eeskätt OÜ Keskkonnaprojekt 27.03.2018 tööga nr 1772 „Haabneeme aleviku tänavavalgustuse renoveerimisprojekt“ projekteeritud tänavavalgustuse kaabelliinide (LED valgustid) paiknemine ja määrata nendele servituudialad. LED-tänavavalgustuse rajamist finantseeriti ülekaalukas osas EL struktuurifondide „Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020“ prioriteetse suuna „Energiaohutus“ meetme „Energiasäästu ja taastuvenergia osakaalu suurendamine“ tegevuse alt ning sellega uuendati tänavavalgustuse lahendust ning tõsteti piirkonna turvalisust ja liiklusohutuse taset. Detailplaneeringu ülesandeks ei olnud määrata uut ehitusõigust hoonetele (ehitisregistri andemete alusel fikseeriti üksnes olemasolev olukord) ega muuta kruntide kasutamise sihtotstarbeid. Üksnes AS-ile Rannapere Pansionaat kuuluv kinnistu, aadressiga Kesk tee 1, jagati kolmeks ning moodustati üks hoolekandetasutuse maa krunt ja kaks tee- ja tänavamaa krunti, et laiendada Heldri tee teemaad (pos 18a) ja planeerida kinnistu lõunaossa ida-lääne suunaline jalgteer krunt (pos 12). Detailplaneeringut menetleti vastavuses Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringutega „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ ja „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 6.08.2019 korraldus nr 455 "Haabneeme alevik, Heki tee, Kaluri tee, Randvere tee ja Heldri tee vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsiv.ee

Teadaande number 1508092