

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu Linnavalitsus teatab, et Haapsalu Linnavalitsuse 07.08.2019 korraldusega nr 694 algatati Haapsalus Niine tn 49 kinnistu detailplaneeringu koostamine, kinnitati lähteseisukohad ja otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeritav ala, suurusega 2597 m<sup>2</sup>, asub Niine tänava elamupiirkonnas.

Planeeringu koostamise eesmärk on muuta osaliselt kinnistu kehtivat ehitusõigust ja arhitekturseid hoonestustingimusi üürikorteritega elamu püstitamiseks. Kavandatakse suurendada elamu maksimaalset kõrgust. Krundi kasutamise sihtstarve, hoonete suurim lubatud arv ja suurim lubatud ehitisealune pind jäävad muutmata.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik, sest soovitakse muuta kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust. Algatatud detailplaneering vastab linna üldplaneeringule.

Kavandatud tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuste hulka, eelhinnangu andmine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise kaalumise ei ole vajalik.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Haapsalu Linnavalitsus  
Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34  
Telefon: 4725300  
E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande number 1506792