

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 24.07.2019 korraldusega nr 551 kehtestatud detailplaneeringust Nurme külas Tammetõru tee 12 kinnistul.

Detailplaneeringuga määratakse krundile hoonestusala ja ehitusõigus elamu ja abihoone ehitamiseks ning lahendatakse juurdepääs, haljastus, tehnovõrkudega varustamine. Detailplaneering ei muuda Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Sauga valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt on kohustuslik koostada detailplaneering uue hoonestuse rajamiseks Sauga jõe kaldale lähemale kui 200 m tavalisest veepiirist. Kuna kõnesolev kinnistu asub Sauga jõe ääres üldplaneeringus määratud maalihkeohtlikus piirkonnas, on ehituskeeluvöönd seal 80 m veepiirist. Hoonestustingimused näevad ette hoonete suurima lubatud arvu – elamu ja kuni 3 abihoonet, hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus – ühepereelamule 2 korrust ja kõrgus 9 m ning abihoonele 1 korrus ja kõrgus kuni 5 m. Kõrgused arvestatakse maapinnalt. Uute hoone projekteerimisel tuleb silmas pidada rajatava hoonemahu sobivust ümbritseva miljööga. Jõgede kallastele ehitamisel peavad hooned olema esteetilised ka jõe poolt vaadates.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 24.07.2019 korraldus nr 551](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1504021