

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.07.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus jättis 22. juuni 2011 korraldusega nr 1169-k algamata Kadaka pst 142/144 ning Kadaka pst 138 ja 140a kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 19. märtsi 2008 korraldusega nr 467-k. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kadaka pst 142/144, Kadaka pst 138 ja Kadaka pst 140b kinnistute jagamine, maakasutuse sihtotstarvete muutmine, uute kruntide moodustamine ning ehitusõiguse andmine 6-9-korruseliste korterelamute ja 3-8 korruselise ärihoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Osaühing Puusepp & Mänd (aadress Juhani kinnistu, Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, 76901 Harjumaa) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta korterelamute ja ärihoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale ning planeeringuala on Mustamäe linnaosa üldplaneeringu kohaselt ette nähtud arengualaks;
4. Mustamäe linnaosas Kadaka pst ääres korterelamute ja ärihoonete segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitsealad, Natura 2000 võrgustiku alad ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringualast u 300 m kaugusel lõuna suunas asub Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala, kuid planeeritav tegevus seda ei mõjuta. Planeeringualal asuvale kaitstavale loodusobjektile Kadaka puistee Suurkivile tegevusest mõju ei avaldu, sest objekt jääb planeeritavale üldmaa sihtotstarbega maaüksusele, kuhu hoonestust ei kavandata. Samuti asub planeeringualal ohustatud taimeliigi halli kevadiku kasvukoht, kuid planeeringulahendusega on ette nähtud kasvukoht säilitada ja sinna ei ole hoonestust ega teid kavandatud, mistõttu ei kaasne taimeliigi kasvukohale olulist mõju. Detailplaneeringu lahendusega säilitatakse ka vaated paeastangule;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest detailplaneeringuga ei likvideerita alal kasvavat väärtuslikku kõrghaljastust. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Detailplaneeringu alal moodustatakse parkmetsaks kujundatava ja mänguväljakuga sotsiaalmaa krunt, kus kõrghaljastus säilitatakse. Uushaljastuse lahendus esitatakse ehitusprojekti mahus ning üldmaa krunt kujundatakse haljastusprojekti alusel. Detailplaneeringus on ette nähtud meetmed haljastuse kaitsmiseks ehitustööde ajal;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Paiknedes tiheda liiklusega magistraali ääres, tuleb hoone projekteerimisel rakendada müraleevendusmeetmeid. Lisaks moodustab planeeritav kõrghaljastusega üldmaa krunt puhvertsooni Kadaka pst ja kavandatava elamurajooni vahel. Radooniuringu kohaselt on ala radooniohtlik ning hoone

projekteerimisel tuleb arvestada radooni kaitsemeetmetega. Lisaks on hoonete esimestele korrustele ette nähtud parkimiskohad;

7. detailplaneeringus selgitatakse hüdrogeoloogilise ekspertiisiga võimalikud põhjaveerežiimis toimuvad muutused kavandatu elluviimisel. Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada keeruliste hüdrogeoloogiliste tingimustega ja geoloogilises ekspertarvamuses antud soovitustega;

8. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Detailplaneeringus tuleb selgitada, kas esineb ohtu ordoviitsium-kambriumi põhjaveekihi reostumiseks, kui parklate sademevesi immutada haljasaladel, ja milliseid kaitseabinõusid kohaldada reostusohu vähendamiseks;

9. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

10. detailplaneering on kooskõlas Mustamäe linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.