

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.07.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 22. juuni 2011 korraldusega nr 1116-K Tartu mnt 114 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kesklinnas muuta Tartu mnt 114 kinnistu elamumaa maakasutuse sihtotstarve ärimaaks ning määrata krundi ehitusõigus kuni 4 maapealse korrusega ärihoone ehitamiseks ja krundi kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (aadress Tartu mnt 74, 10144 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 4-korruselise ärihoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringualal ja selle piirkonnas on kujunenud juba inimtegevusest mõjutatud ja tiheasustusalal paiknev linnalik keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Kesklinnas Mõigu asumis Tartu mnt äärsel väikeelamute alal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest peamiselt likvideeritakse alal kasvavad väheväärtuslikud viljapuud ja -põõsad ning planeeringuga on ette nähtud rajada uushaljastust haljastusprojekti alusel. Alal kasvav üks II väärtusklassi puu, mis on ette nähtud likvideerida, kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;
6. detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Detailplaneeringu ala paiknemise tõttu tiheda liiklusega maantee ääres tehakse planeeringu koostamisel müra modelleerimine ja selgitatakse müratasemed ning planeeringu elluviimisel rakendatakse vajadusel müraleevendusmeetmeid. Samuti viiakse detailplaneeringu käigus läbi radooniuuring ja vajadusel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
7. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnoahutlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustegevusega;
9. Tallinna üldplaneeringu muutmine ning Tartu mnt 114 krundi määramine magistraaltänavate ärivööndi alaks (maakasutuse juhtotstarvet muutmata) ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest intensiivse liiklusega maantee äärde jääv krunt on sobilikum ärihoone rajamiseks kui elamu ehitamiseks.

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon on esitanud seisukoha, et lähtudes planeeringuala lähiümbrusest, looduslikest tingimustest, kavandatavast tegevusest ning Keskkonnaametile esitatud materjalidest, ei kaasne detailplaneeringuga kavandatava tegevusega eeldatavalt vajadust läbi viia keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.