

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.06.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 15. juuni 2011 korraldusega nr 1050-K Liivalaia tn 49 // 53 // Maakri tn 25 // 27 kinnistu ja Liivalaia tn 51 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kesklinnas liita ärimaa sihtotstarbega Liivalaia tn 49 // 53 // Maakri tn 25 // 27 kinnistu ja Liivalaia tn 51 kinnistu üheks ärimaa krundiks ja moodustada jätkuvalt riigi omandis olevast maast transpordimaa sihtotstarbega krunt, määrata kruntide kasutamise tingimused ja ehitusõigus moodustataval ärimaa krundil olevale maa-aluse korrusega ja 5 maapealse korrusega parkimismajale 4 korruse peale ehitamiseks ning maa-aluse korrusega ja 6 maa-pealse korrusega kaubamaja hoonele kuni 6 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega juurdeehituse rajamiseks.

Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringu eskiisi kohaselt ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sh vee, pinnase, õhu saastumine, oluline jäätmetekke ja müratasemete suurenemine;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasolevale kaubamajale ja parkimishoonele juurdeehituse rajamine ning hoonete sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringualal on kujunenud juba inimtegevusest oluliselt mõjutatud ja tiheasustusel paiknev linnalik keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Kesklinnas Liivalaia tänava äärsel segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringus kavandatud tegevus võib mõjutada. Detailplaneeritava alal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringus kavandatud tegevus võib ohustada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju haljastusele, sest planeeringu kohaselt asendatakse likvideeritav Liivalaia tänava ääres kasvav puuderida uue tänavahaljastusega (osaliselt istutatakse ümber), pikendades puuderida Tartu maantee poole ja samas tagades puudele piisava kasvuala. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määrusele nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord";
6. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, sest planeeringulahendus ei puuduta ega mõjuta planeeringuala kontaktvööndisse jäävaid arhitektuurimälestiseks tunnistatud hooneid. Kaubamaja laiendamisel säilitatakse ja eksponeeritakse planeeringualal paiknev endise ajaloolise paberivabriku korsten. Planeeringus on arvestatud ka, et ala jääb arheoloogiamälestisele, 13. - 16. sajandi asulakohale ning kaevetöödel tuleb tagada arheoloogiline järelevalve;
7. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei ohusta inimese tervist, heaolu ega vara. Detailplaneeringu koostamisel modelleeritakse autoliiklusest tulenev müra ja nähakse ette meetmed mürast tingitud häiringute leevendamiseks, sest planeeritav ala asub suure liiklusköömusega piirkonnas. Detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimise nõudeid;

8. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
9. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket, vähest valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsioon võib esineda juurdeehituste ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
10. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringus sellele piirkonnale määratud maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.