

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.07.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi Vallavalitsuse 16. juuli 2019 korraldusega nr 1353 kehtestati Jõhvi linna Veski tn 36 katastriüksuse (katastritunnus: 25301:004:0129, ärimaa 100%, pindala 12599 m²) ja lähiala detailplaneering (koostanud: FIE Peep Moorast, töö nr 15-17, Tallinn 2019).

Korraldusega saab tutvuda Jõhvi Vallavalitsuses tööajal (aadress: Jõhvi linn, Kooli 2) või valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-164.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Veski tn 36 maa-ala jagamine kaheks krundiks, moodustatavate kruntide sihtotstarbe määramine ärimaaks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine kuni 15. m kõrguse äri-, kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga hoonete püstitamiseks ning juurdepääsuteede ja parklate rajamiseks.

Planeerimisettepanek

Detailplaneeringuga on Veski tn 36 maa-ala jagatud kaheks ärimaa krundiks, suurustega 5493 ja 7105 m². Kruntidele on määratud hoonestusalad suurima lubatud ehitisealuse pinnaga vastavalt 2000 ja 3000 m², kuni 3. korruselise ja kuni 15. m kõrguse põhihoone ning kahe abihoone kõrgusega kuni 8 m ehitamiseks. Kruntidele on kavandatud eraldi juurdepääsuteed ja parkimiskohad kuni 101. sõidukile ning ette nähtud haljastuse rajamine vähemalt 20% ulatuses krundi pindalast.

Vastavus üldplaneeringule

Detailplaneering on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127), mille kohaselt on Veski tn 36 maa-ala juhtfunktsioon kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (BT) ning krundile, mille suurus on üle 4000 m², määratakse täisehitusprotsent detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimine

Hoonestamata, võsastunud ja aktiivse kasutuseta seisnud maa-alal kaasnevad detailplaneeringu elluviimisel positiivsed mõjud linna keskkonna väljaehitamisel ning piirkonna äritegevuse soodustamisel. Looduskeskkonnale olulist mõju ei kaasne.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise teade](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2

Telefon: 336 3741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 1502891